

A

CARTA ALIR TEMPOH PROSES PERMOHONAN MELALUI JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PSP/SP

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Online-Semakan mengikut senarai semak permohonan dan dokumen fizikal (*hardcopies*) perlu dikemukakan oleh PSP dalam tempoh 3 hari dari tarikh permohonan. Hanya permohonan dengan dokumen yang lengkap sahaja akan diedar.

3 hari

JABATAN TEKNIKAL (termasuk Dalaman dan Luaran):

- Penghantaran Notis Lot Berjiran (Jabatan Induk)
- Mengemukakan Ulasan Teknikal melalui Sistem OSC Online.

40 hari

PSP/SP:

- Semak ulasan teknikal melalui Sistem OSC Online.
- Membuat pindaan pelan untuk dikemukakan semula kepada Jabatan Induk dan Jabatan Teknikal lain-lain (sekiranya ada).

14 hari

JABATAN INDUK (PERANCANGAN PEMBANGUNAN):

- Penyediaan Kertas Kerja
- Pembentangan di Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (MJOSC)
- Makluman Keputusan MJOSC Kepada Pemohon

54 hari

LULUS

TOLAK

TANGGUH

Borang C2

Salinan Permit Kebenaran Merancang (Borang C1) akan diedar ke Agensi-agensi Berikut:

Pusat Maklumat Hartanah Negara (NAPIC), Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan), Jabatan Perumahan, Jabatan Kerja Raya Negeri Pulau Pinang, Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Pulau Pinang (PLAN Malaysia), Pejabat Tanah & Galian Negeri Pulau Pinang, Jabatan Perkhidmatan Perbandaran MBPP, Jabatan Kesihatan Persekitaran & Perlesenan MBPP, Jabatan Kawalan Bangunan MBPP, Jabatan Kejuruteraan MBPP, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta MBPP, Jabatan Landskap MBPP, Unit Pusat Setempat MBPP

Nota:

Kategori permohonan yang terlibat dengan tempoh piagam 108 hari:

- A07=Serentak:KM+PB+PJ
- A10=Serentak:KM+PB
- A11=Serentak:KM+PJ
- A13=KM
- E-Penyerahan
- Tukarguna Bangunan Khas – e-Permintaan Perkhidmatan.

#Sila layari

http://www.epbt.gov.my/osc/JMohon_index2.cfm
untuk definisi mengikut jenis permohonan dan piagam.

**Tempoh Piagam:
108 hari**

**CARTA ALIR TEMPOH PROSES PERMOHONAN MELALUI
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
UNTUK PELAN PECAH SEMPADAN/PENYERAHAN
& PEMBERIMILIKAN SEMULA**

A

PSP/SP

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Online-Semakan mengikut senarai semak permohonan dan dokumen fizikal (*hardcopies*) perlu dikemukakan oleh PSP dalam tempoh 3 hari dari tarikh permohonan. Hanya permohonan dengan dokumen yang lengkap sahaja akan diedar.

3 hari

**JABATAN INDUK
(PERANCANGAN PEMBANGUNAN):**

- Kemuka ulasan teknikal melalui Sistem OSC Online.

40 hari

PSP/SP:

- Semak ulasan teknikal melalui Sistem OSC Online.
- Membuat pindaan pelan untuk dikemukakan semula kepada Jabatan Induk dan Jabatan Teknikal lain-lain (sekiranya ada).

99 hari

**JABATAN INDUK
(PERANCANGAN PEMBANGUNAN):**

- Penyediaan Kertas Kerja
- Pembentangan di Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (MJOSC)
- Makluman Keputusan MJOSC Kepada Pemohon

DIPERAKUKAN

TIDAK DIPERAKUKAN

Nota:

Kategori permohonan yang terlibat dengan tempoh piagam 139 hari:

- A01=Serentak:PU+KM+PB+PJ
- A02=Serentak:PP+KM+PB+PJ
- A04=Serentak:PP+KM+PB
- A05=Serentak:PU+KM+PB
- A06=Serentak:PP+KM+PJ
- A08=Serentak:PU+KM
- A09=Serentak:PP+KM
- A22=Serentak:PU
- A23=Serentak:PP
- E-PenyERAHAN

#Sila layari

http://www.epbt.gov.my/osc/JMohon_index2.cfm
untuk definisi mengikut jenis permohonan dan piagam.

**Tempoh Piagam:
139 hari**

A

CARTA ALIR TEMPOH PROSES PERMOHONAN MELALUI JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

PSP/SP

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Online-Semakan mengikut senarai semak permohonan dan dokumen fizikal (*hardcopies*) perlu dikemukakan oleh PSP dalam tempoh 3 hari dari tarikh permohonan. Hanya permohonan dengan dokumen yang lengkap sahaja akan diedar.

3 hari

*Nota:
Pengemukakan permohonan melalui e-Permintaan Perkhidmatan.*

**Tempoh Piagam:
30 hari**

JABATAN INDUK (PERANCANGAN PEMBANGUNAN):
• Penyediaan Kertas Kerja
• Pembentangan di Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (MJOSC)
• Makluman Keputusan MJOSC Kepada Pemohon

JABATAN KERJA RAYA
• Untuk permohonan di luar bidang kuasa MBPP
• Untuk makluman sahaja.

30 hari

LULUS

TOLAK

