

# LAMPIRAN E.7

## **GARISPANDUAN PENGAWALAN PERANCANGAN UNTUK TUKARGUNA BANGUNAN KEDIAMAN SEDIAADA BAGI PREMIS-PREMIS DILINGKUNGI OLEH LORONG RELAU 3 DAN LORONG RELAU 2. (PELAN NO. MPPP/PN-040(PG/KGR)(D1/2003)**

### **1.0 Tujuan**

- 1.1 Garispanduan ini akan digunakan sebagai panduan untuk mengawal pertukaran kegunaan bangunan-bangunan kediaman sediaada di kawasan linkungi oleh Jalan Kampung Relau, Lorong Relau 3 dan Lorong Relau 2.

### **2.0 Pemakaian**

- 2.1 Kawasan pemakaian garispanduan adalah untuk lot-lot di kawasan yang ditunjukkan dalam Pelan No. MPPP/PN-040(PG/KGR)(D1/2003) dilampiran "I & II".
- 2.2 Semua pertukaran kegunaan bangunan memerlukan kebenaran merancang dan kelulusan pelan bangunan serta kelulusan lesen sebelum beroperasi dan hendaklah mematuhi garispanduan ini.
- 2.3 Hanya pertukaran kegunaan dari bangunan sediaada dibenarkan dan dikawal mengikut garispanduan ini. Pembinaan baru atau pembinaan semula tidak diperuntukkan di bawah garispanduan ini dan hendaklah mematuhi perlingkungan dan garispanduan asal untuk tapak berkenaan.

### **3.0 Kawalan Pertukaran Kegunaan Bangunan**

Bagi zon 'perumahan tetap sediaada' bangunan kediaman sediaada boleh dibenarkan ditukarguna kepada aktiviti yang disebut di dalam jadual "I".

### **4.0 Ruang Letak Kereta**

Ruang letak kenderaan fizikal disediakan atau sumbangan ruang letak kenderaan mengikut garispanduan Majlis sebagai ganti penyediaan fizikal boleh dipertimbangkan.

### **5.0 Papantanda**

Pengawalan papantanda/papan nama dan lampu di atas bangunan yang terlalu besar tidak dibenarkan dan tertakluk kepada kelulusan Majlis. Papantanda yang berdiri sendiri tidak dibenarkan. Lampu-lampu pemancar (flashing) dan neon serta 'sky-signs' tidak dibenarkan.

**6.0 Kadar Tawaran Sumbangan Kewangan Untuk Tukarguna Bangunan Kediaman Sedia Ada**

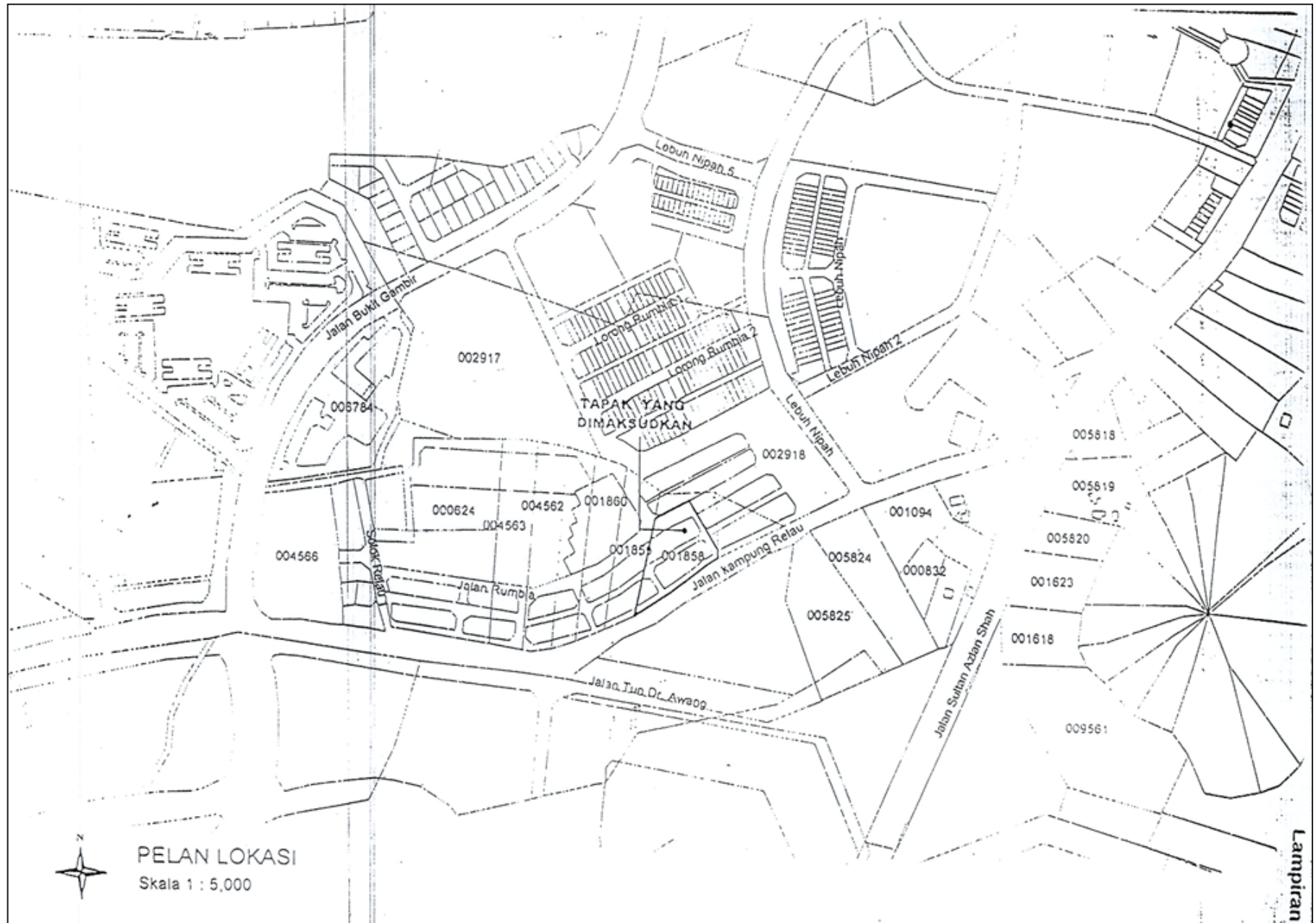
- i). RM100.00 setiap meter persegi atau sebahagian daripadanya di dalam bangunan atau kawasan yang tertutup ditukarguna kepada perniagaan.
- ii). RM50.00 setiap meter persegi atau sebahagian daripadanya di dalam bangunan atau kawasan yang tertutup ditukarguna kepada institusi/pendidikan.

**7.0 Tarikh Pelaksanaan**

Tarikh pelaksanaan garis panduan ini adalah tarikh ianya diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada 16.12.2003.

**JADUAL I**

JALAN	A	B	C	PENYEDIAAN RUANG LETAK KERETA
	KEGUNAAN YANG BOLEH DIBENARKAN	KEGUNAAN YANG TIDAK BOLEH DIBENARKAN	KEGUNAAN YANG BOLEH DIBENARKAN DENGAN PERANCANGAN TAMBAHAN	
Jalan kg. Relau / lorong relau 3 dan lorong relau 2 (seperti ditunjukkan dalam pelan no. MPPP/PN-040 (PG/KRG)(D1/20 03) dilampiran 'II'	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kediaman</li> <li>2. Institusi seperti Rumah-rumah Kebajikan, Rumah Orang Tua.</li> <li>3. Persatuan</li> <li>4. Pejabat-pejabat yang menawarkan perkhidmatan profesional</li> <li>5. Klinik-klinik pesakit luar</li> <li>6. Galeri Seni</li> <li>7. Kedai-kedai eksklusif seperti butik, bilik pameran, pusat barangan kemas, barangan kemas, barangan antik dan sebagainya.</li> <li>8. Kedai gunting rambut/kedai jahit persendirian, dan lain-lain kedai perkhidmatan</li> <li>9. Pusat tuisyen.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Industri</li> <li>2. Kedai menjual kereta terpakai.</li> <li>3. Kompleks penjaja/kedai kopi</li> <li>4. Kedai empat nombor ekor</li> <li>5. Pawagam</li> <li>6. Bar, pub</li> <li>7. Kedai-kedai yang menjual barang-barang keperluan harian/makanan seperti kedai runcit atau supermarket.</li> <li>8. Sekolah Swasta</li> <li>9. Klinik Haiwan</li> <li>10. Bank-bank / institusi kewangan lain / pajak gadai</li> <li>11. Kegunaan keagamaan</li> <li>12. Pusat hiburan</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kafe-kefe siber</li> <li>2. Tadika / taman asuhan</li> <li>3. Industri perkhidmatan</li> <li>4. (bangunan atau tanah yang digunakan untuk menjalankan kegiatan pembaikan dan mensevis barangan pengguna atau membuat barangan isi rumah secara terus kepada pengguna yang hanya terlibat dengan proses yang kering tanpa pembuangan sisi-sisa toksid dan tiada pengeluaran bunyi berlebihan dan hanya menggunakan elektrik / gas yang rendah:- <ol style="list-style-type: none"> <li>i) Menservis, menjual dan memasang tayar kereta / motosikal, membaiki peralatan rumah atau pejabat dan alatan elektrik.</li> <li>ii) Menjilid dan mencetak</li> <li>iii) Membuat bingkai dan kraftangan</li> <li>iv) (tidak termasuk foundry)</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ruang letak kereta fizikal disediakan atau sumbangan sebagai ganti.</li> <li>2. Untuk tadika / taman asuhan hanya dibenarkan untuk rumah dengan halaman yang luas.</li> </ol>



MAJLIS PERBANDARAN  
PULAU PINANG

JABATAN PERANCANGAN  
BANDAR DAN PEMBANGUNAN

GARISPANDUAN PENGAJALAN PERANCANGAN  
UNTUK TUKARGUNA BANGUNAN KEDIAMAN  
SEDIA ADA BAGI PREMIS DILINGKUNGI  
OLEH JALAN KG. RELAU,  
LORONG RELAU 2 DAN LORONG RELAU 3.

(Plan No : MPPP/PN - 040(PG/ KGR) (01/2003)

