



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**  
 Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.  
 Telefon: 04-2690025/04-2592255 Faks: 04-2610164  
 e-mail: [osc@mbpp.gov.my](mailto:osc@mbpp.gov.my) Website: [www.mbpp.gov.my](http://www.mbpp.gov.my)



**BORANG**  
**PW1**

**SENARAI SEMAK PRA-RUNDINGAN WARISAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PRA-PMW)**

**TAJUK**

**PERMOHONAN PRA-WARISAN BAGI :**

| BIL | SENARAI DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus              | ONLINE | HARDCOPY |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|----------|
| 1   | <b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b><br>* Surat Rasmi kepada OSC MBPP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>SURAT_RASMI</b>                                 |        |          |
| 2   | <b>PELAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |        |          |
| A   | Pelan PDF di'convert' daripada AutoCAD<br>* Tandatangan tidak diperlukan - tidak lebih daripada 10mb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>PELAN_A</b> PELAN DWG CONVERT PDF               |        |          |
| B   | Pelan asal yang diimbas yang lengkap dengan Tandatangan Pihak yang terlibat dalam format .pdf<br>(Scan Copy Plan complete with Signature)<br>* Tandatangan Digital tidak dibenarkan - tidak lebih daripada 10mb<br>* 2 salinan fizikal lengkap bertandatangan diperlukan                                                                                                                                                                                                                            | <b>PELAN_B</b> PELAN PDF SCAN COPY                 |        |          |
| C   | Laporan H.I.A (berwarna) mengikut format yang ditetapkan<br>* Sila pastikan kulit laporan yang dimuatnaik adalah berwarna merah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PELAN_C</b> LAPORAN HIA                         |        |          |
| D   | Persembahan Projek dalam bentuk Slide<br><input type="checkbox"/> TAJUK (Lengkap dengan Tajuk, nama dan alamat Pemohon dan Nama, alamat dan Nombor telefon PSP)<br><input type="checkbox"/> Pelan Kunci, Pelan Lokasi<br><input type="checkbox"/> GOOGLE MAP<br><input type="checkbox"/> Pelan Tapak<br><input type="checkbox"/> Pelan-pelan bangunan dan Pelan-pelan Keratan Rentas<br><input type="checkbox"/> Maklumat Projek<br><input type="checkbox"/> Gambar tapak dan Persekitaran Cadangan | <b>PELAN_D</b> PERSEMPAHAN PROJEK                  |        |          |
| E   | Pelan kerja Ukur 6 bulan terkini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PELAN_E</b> PELAN KERJA UKUR                    |        |          |
| F   | Pelan Akuan (CP) 6 bulan terkini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PELAN_F</b> CP                                  |        |          |
| G   | Pelan Kelulusan Pra-PM Warisan terdahulu berwarna (Jika berkaitan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>PELAN_G</b> PELAN KELULUSAN PRA-PMW             |        |          |
| H   | Surat Kelulusan terdahulu Pra-PM Warisan Terdahulu berwarna (Jika berkaitan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>PELAN_H</b> SURAT KELULUSAN PRA-PMW             |        |          |
| 3   | <b>RESIT</b><br>Pengiraan Fi kali pertama RM400.00 / ke-2 RM800.00 dan seterusnya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RESIT_KIRAAN</b> FI                             |        |          |
| LL  | <b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>LAIN_LAIN_*</b>                                 |        |          |
| 1   | Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan PSP Terkini :<br><input type="checkbox"/> Perancang Bandar Bertauliah<br><input type="checkbox"/> Arkitek Bertauliah<br><input type="checkbox"/> Jurutera Perunding Profesional<br><input type="checkbox"/> Pelukis Pelan Berdaftar                                                                                                                                                                                                                              | <b>LAIN_LAIN_01</b> SIJIL PROFESIONAL PSP          |        |          |
| 2   | Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Syarikat PSP Terkini<br><input type="checkbox"/> Pertubuhan Perancang Malaysia<br><input type="checkbox"/> Pengamal Perunding Senibina<br><input type="checkbox"/> Amalan Jurutera Perunding                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>LAIN_LAIN_02</b> SIJIL PROFESIONAL SYARIKAT PSP |        |          |

| BIL | SENARAI DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                           | Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus      | ONLINE | HARDCOPY |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|----------|
| 3   | Senarai Semak PRA-PW1                                                                                                                                                                                                                                                     | LAIN_LAIN_03 SENARAI SEMAK PW1             |        |          |
| 4   | Surat Rasmi Jabatan Konservasi Warisan MBPP                                                                                                                                                                                                                               | LAIN_LAIN_04 SURAT RASMI JKW-MBPP          |        |          |
| 5   | Surat Perlantikan PSP daripada Pemohon                                                                                                                                                                                                                                    | LAIN_LAIN_05 SURAT PERLANTIKAN             |        |          |
| 6   | Surat Wakil PSP kepada SP                                                                                                                                                                                                                                                 | LAIN_LAIN_06 SURAT WAKIL                   |        |          |
| 7   | GERAN<br>* Salinan fotostat geran/ Borang 14A/pengesahan tanah kerajaan perlu diperakui sah oleh peguam pada setiap helaian mukasurat.                                                                                                                                    |                                            |        |          |
| A   | Geran Hakmilik/ Geran Hakmilik Strata yang Disahkan 9 Bulan Terkini Oleh PTD/PTG                                                                                                                                                                                          | LAIN_LAIN_07A GERAN HAKMILIK LOT (no. lot) |        |          |
| B   | Borang 14A beserta resit bayaran yang telah disahkan sekiranya urusan pindahmiliki belum selesai. (Jika berkaitan)                                                                                                                                                        | LAIN_LAIN_07B BORANG 14A LOT (no. lot)     |        |          |
| C   | Surat pengesahan daripada PTD/PTG bagi lot tanah kerajaan (Jika berkaitan)                                                                                                                                                                                                | LAIN_LAIN_07C PENGESAHAN LOT (no. lot)     |        |          |
| 8   | Bil & Resit Cukai Taksiran                                                                                                                                                                                                                                                | LAIN_LAIN_08 BIL RESIT CUKAI TAKSIRAN      |        |          |
| 9   | Bil & Resit Cukai Tanah / Cukai Petak Terkini                                                                                                                                                                                                                             | LAIN_LAIN_09 BIL RESIT CUKAI TANAH         |        |          |
| 10  | DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |        |          |
| A1  | Maklumat Rasmi (Berdaftar) Pemohon<br><input type="checkbox"/> Borang 49<br><input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik Syarikat dari data SSM<br><input type="checkbox"/> Cabutan minit mesyuarat<br><input type="checkbox"/> Senarai nama Ahli Jawatankuasa terkini       | LAIN_LAIN_10A1 MAKLUMAT PEMOHON            |        |          |
| A2  | Sijil Pendaftaran Rasmi Pemohon<br><input type="checkbox"/> Sijil SSM Terkini<br><input type="checkbox"/> Sijil Pendaftaran Pertubuhan/ Persatuan                                                                                                                         | LAIN_LAIN_10A2 SIJIL PEMOHON               |        |          |
| A3  | Surat Turun Kuasa Pemohon<br><input type="checkbox"/> Power of Attorney<br><input type="checkbox"/> Board Resolution - Sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49                                                                                   | LAIN_LAIN_10A3 TURUN KUASA PEMOHON         |        |          |
| B1  | Maklumat Rasmi (Berdaftar) Pemilik Tanah<br><input type="checkbox"/> Borang 49<br><input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik Syarikat dari data SSM<br><input type="checkbox"/> Cabutan minit mesyuarat<br><input type="checkbox"/> Senarai nama Ahli Jawatankuasa terkini | LAIN_LAIN_10B1 MAKLUMAT PEMILIK            |        |          |
| B2  | Sijil Pendaftaran Rasmi Pemilik Tanah<br><input type="checkbox"/> Sijil SSM Terkini<br><input type="checkbox"/> Sijil Pendaftaran Pertubuhan/ Persatuan                                                                                                                   | LAIN_LAIN_10B2 SIJIL PEMILIK               |        |          |
| B3  | Surat Turun Kuasa Pemilik Tanah<br><input type="checkbox"/> Power of Attorney<br><input type="checkbox"/> Board Resolution - Sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49                                                                             | LAIN_LAIN_10B3 TURUN KUASA PEMILIK         |        |          |
| 11  | Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza                                                                                                                                                                                                                               | LAIN_LAIN_11 GAMBAR TAPAK                  |        |          |

Saya ..... mengesahkan:

- ☐ Dokumen-dokumen yang dikemukakan ini adalah dokumen-dokumen yang telah disemak oleh Urusetia OSC.  
☐ Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas setiap dokumen yang dikemukakan.

\* PSP wajib isi nama dan tandakan kotak-kotak di atas.

Maklumat Perunding (PSP)

Maklumat Wakil Perunding (SP1)

Maklumat Wakil Perunding (SP2)

.....  
Tandatangan & Cop Rasmi PSP

Nama :  
No KP :  
No HP :  
Tarikh :

.....  
Tandatangan SP1

Nama :  
No KP :  
No HP :  
Tarikh :

.....  
Tandatangan SP2

Nama :  
No KP :  
No HP :  
Tarikh :