



**JABATAN KERJA RAYA PULAU PINANG  
BAHAGIAN JALAN**

**CHEKLIST PELAN TATASUSUNAN**

**A. KEPERLUAN ASAS PERMOHONAN TATASUSUNAN**

			Pemaju	JKR	Ulasan
1	Pelan Kunci.	1 : 25000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2	Pelan Lokasi.	1 : 6000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
3	Pelan Tapak.	1 : 1000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
4	Sela Kontor.	3 meter.			
		(Tanah Bukit Sahaja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
5	Aras Sediada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
6	Tandatangan: Pemaju / Tuan Tanah / Arkitek / Planner.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
7	Batu-Batu sempadan dan Lot-Lot di sekitar Lot pembangunan perlu ditunjuk		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
8	i. Lokasi Laluan Keluar/Masuk dari jalan awam sediada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
	ii. Laluan keluar/masuk hendaklah ditapakkan pada lokasi seperti ditunjuk dalam pelan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
9	Keadaan Sediada Sekitaran Pembangunan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
	a. Pembangunan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
	b. No Lot		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
	c. Jalan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
	d. Parit / Pembedung / Jambatan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

## 10 Skim Warna yang betul :-

Jalan - Kuning.

--	--	--

Parit - Biru.

--	--	--

Pembetung - Merah.

--	--	--

Rumput - Hijau.

--	--	--

## 11 Salinan "Soft Copy" dengan format Autocad

--	--	--

**B. DERAJ**

## 1 Pelan Deraj Rangkaian Jalan MPSP / MPPP/JPBD

--	--	--

**C. JALAN****1. JALAN SEDIADA**

## a Garisan Perlebaran Jalan ( ROW) 40' / 50' / 66' / 80' / 100' / 132'

--	--	--

## b Semua tanah yang terlibat dengan cadangan ROW hendaklah diserahkan kepada Kerajaan dengan Percuma.

--	--	--

## c Pelebaran Jalan sedia ada berhadapan Lot :- (i) 24 ' (ii) 26 ' , (iii) 28 ' , (iv) 48 ' hendaklah diperuntukan. serta perlukan di lebarkan dan di turap semula.

--	--	--

## d Lorong perubahan laju dan pusing kanan.

--	--	--

## 2. CADANGAN JALAN

- |   |   |     |   |  |  |  |  |
|---|---|-----|---|--|--|--|--|
| a | Jalan Khidmat 40' / 50' bagi cadangan Jalan 66' / 100' & 132' dan Persekutuan.                  | 50' | - | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
| b | Cadangan Pembangunan Perindustrian :-   |     |   |  |  |  |  |
|   | i. Rezab Jalan minima. -  | 50' | - | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
|   | ii. Lorong sisi dan tepi. -   | 30' | - | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
| c | Cadangan Pembangunan Perumahan :-   |     |   |  |  |  |  |
|   | i. Rezab Jalan minima. -  | 40' | - | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
|   | ii. Lorong sisi dan tepi. - 20'/16'   |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
| d | Cadangan Jalan dan Lorong Belakang hendaklah diselaraskan dengan Pembangunan sediaada.          |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
| e | Cadangan Aras Jalan dan Lorong hendaklah melebihi 7' SOD dan catit aras cadangan di atas pelan. |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
| f | Tembok Penahan (/Rel Keselamatan) bagi aras laras yang beza perlu ditunjuk atas pelan.          |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
| g | Cadangan Jalan hendaklah dibina hingga ke Sempadan lot.   |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
| h | Rezab Splay   |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
|   | i) 50'0" x 50'0" pada simpang jalan utama   |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
|   | ii) 20'0" x 20'0" pada simpang jalan kawasan Perumahan  |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
|   | iii) 10'0" x 10'0" pada simpang lorong kawasan perindustrian                                    |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
|   | iv) 7'6" x 7'6" pada simpang lorong kawasan perumahan   |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |
| i | Tempat Letak Kereta hendaklah di letak di luar rezab jalan.                                     |     |   | <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 65%;"></td> </tr> </table> |  |  |  |
|   |   |     |   |  |  |  |  |

**3. PERSIMPANGAN**

a Naikkan taraf persimpangan Jalan  
sediada

--	--	--

b Kesesuaian Rekabentuk  
Persimpangan Jalan dalam Pembangunan.

--	--	--

c Cadangan Persimpangan Lampu  
Isyarat unit melebihi 500 units.

--	--	--

**4. DOKUMEN SOKONGAN**

a Laporan Traffic Impact .  
Assessment.-1000 units ke atas

--	--	--

b Laporan Geoteknik untuk Lereng  
Bukit.

--	--	--

**5. PERABOT JALAN**

a Garisan Jalan berjenis  
Thermoplastic.(Ikut Arahan Teknik)

--	--	--

b Papan Tanda  
( Ikut Arahan Teknik )

--	--	--

**6.SISTEM PERPARITAN**

a Parit konkrit perlu  
diperuntukkan disepanjang Garisan ROW  
yang baru dan di kedua dua belah semua Jalan / Lorong.

--	--	--

b Parit konkrit yang melebihi 4 '  
perlu di peruntukan rezab yang  
berasingan.

--	--	--

c Saliran Air terakhir.

--	--	--

d Menaiktaraf Parit Sediada  
Sehingga Ke saliran air terakhir  
(berdasarkan kiraan Hidraulik- Butiran Jalan Dan Parit)

--	--	--

e Cadangan Pembetung Kotak / Jambatan.

**i. Lokasi keluar / masuk**

**ii. Parit melintasi jalan**

**iii. Jalan Persekutuan : 910 x 910**

**vi. Jalan Negeri : 610 x 610**

**v. Jalan Dalaman : 610 x 610**


f Pembetung/ Jambatan sediada yang dijejaskan oleh pelebaran Jalan hendaklah dipanjangkan / dinaiktaraf

--	--	--

## 7. SIJIL

a. Sijil Penghunian tidak akan disyorkan selagi tidak ada jalan Laluan yang sempurna dari jalan awam sediada.

--	--	--

b. Sekiranya Jalan-Jalan Pada Pembangunan di Lot Bersebelahan Telah Siap Dibina Pada Masa Sijil Penghunian dipohon, maka jalan-jalan sediada seperti dilorek dalam pelan hendaklah dibarumuka dengan 40mm konkrit berasfalt.

--	--	--

## F. PENGESAHAN

a ARKITEK /  
PERANCANG BANDAR /  
PERUNDING :

--	--	--

b TUAN TANAH & BANGUNAN :

--	--	--

c SYARIKAT MINYAK :

--	--	--

-----  
**ARKITEK  
Cop & T.T**

**Disediakan oleh :-  
Bahagian Jalan,  
Jabatan Kerja Raya,  
Pulau Pinang.  
Edisi April 2007**