

Pg. P.U. 35.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN, 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BAYARAN PELAN, 1981

Akta 133.

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974, Pihak Berkuasa Negeri membuat Undang-Undang Kecil berikut.

Nama.

1. Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan Undang-Undang Kecil Bayaran Pelan, 1981 dan akan terpakai kepada Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan Majlis Perbandaran Seberang Perai dan hendaklah mula berkuatkuasa pada 17hb September, 1981.

Bayaran.

2. Bayaran mengikut kadar-kadar yang ditetapkan dalam Jadual I dan Jadual II bersama-sama ini kenalah dibayar.

Larangan kepada pemindahan bayaran.

3. Dalam keadaan-keadaan yang diterangkan di bawah ini, pemindahan bayaran pelan dari satu pelan ke pelan yang lain tidak boleh dibenarkan—

- (a) di mana hakmilik tanah atau bangunan telah bertukar tangan, atau
- (b) di mana berlakunya penukaran akitek atau lukas pelan bangunan, atau
- (c) di mana berlakunya perubahan rekabentuk, atau kegunaan bangunan atau susunan yang bukan disebabkan kehendak pihak berkuasa tempatan itu, atau
- (d) di mana berlakunya perubahan dalam keluasan lantai atau ketumpatan pemajuan yang bukan dengan kehendak pihak berkuasa tempatan itu.

Larangan kepada pembayaran balik bayaran.

4. Bayar balik tidak boleh dibuat bagi bayaran-bayaran yang telah dijelaskan semasa mengemukakan pelan-pelan—

- (i) sama ada pelan-pelan itu telah diluluskan atau tidak; atau
- (ii) sama ada pelan-pelan itu telah ditarik balik atau dianggap sebagai ditarik balik; atau
- (iii) sama ada pembinaan bangunan itu dihentikan atau tidak.

Pengecualian dari bayaran.

5. Pihak Berkuasa tempatan yang berkenaan bolehlah mengecualikan, sama ada keseluruhan atau sebahagian, dari pembayaran-bayaran atas pengemukaan pelan-pelan berhubung dengan bangunan-bangunan yang akan digunakan secara khusus untuk—

- (i) tempat ibadat agama; atau;
- (ii) sekolah-sekolah; ataupun
- (iii) tujuan-tujuan amal;

Syaratnya, pengecualian tidak boleh diberi terhadap pembayaran-bayaran yang dinaikkan yang dikenakan di bawah seksyen kecil (14), seksyen 70 Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974.

Pengesahan kepada pelan-pelan yang telah diluluskan.

6. Pelan-pelan yang telah diluluskan akan sah dipakai di dalam tempoh-tempoh seperti berikut—

- (i) setahun dari tarikh perlulusan bagi pelan-pelan di dalam Jadual I bersama-sama ini;
- (ii) dua tahun dari tarikh perlulusan bagi pelan-pelan di dalam Jadual II bersama-sama ini.

7. (i) Sesuatu pelan yang telah diluluskan bolehlah diperiksa di pejabat pihak berkuasa tempatan yang berkenaan dengan membayar bayaran yang ditentukan di dalam Jadual I bersama-sama ini oleh sesiapa juga yang berminat dengannya dan pemeriksaan sedemikian adalah perlu untuk menjaga kepentingan orang yang berkenaan itu.

(ii) Sesuatu pelan yang telah diluluskan bolehlah disalin di pejabat pihak berkuasa tempatan yang berkenaan dengan membayar bayaran yang ditentukan di dalam Jadual I bersama-sama ini oleh sesiapa juga yang mempunyai hak untuk memeriksa pelan tersebut.

8. Undang-Undang Kecil seperti berikut adalah dengan ini di-Pemansuhan.
mansuhkan—

- (a) Undang-Undang Kecil 133A dan 134 Penang (Municipal) Building By-laws, 1939;
- (b) Undang-Undang Kecil 21, 21A dan 21B Rural Board, Penang, Building By-laws, 1949;
- (c) District Council North, Province Wellesley Building Fees By-laws, 1961;
- (d) District Council Central, Province Wellesley Building Fees By-laws, 1963;
- (e) Undang-Undang Kecil 21 Rural Board, Province Wellesley Building By-laws, 1950.

JADUAL I

1. (A) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bangunan berhubung dengan bangunan-bangunan baru:

- (a) yang seluruhnya atau sebahagian besar darinya akan dibina dari bata, keluli, konkrit atau batu—
 - (i) tidak melebihi keluasan lantai 1,000 k.p. dan setingkat tingginya; \$70.00.
 - (ii) bagi setiap tingkat tambahan yang tidak melebihi keluasan lantai 1,000 k.p. (tingkat atas dan tingkat bawah tanah hendaklah dianggap sebagai tingkat tambahan); \$70.00.
 - (iii) bagi setiap 100 k.p. tambahan atau sebahagian darinya ~~\$70.00.~~ 7.00.

(b) Bagi setiap bangunan yang lain jenisnya dari yang dinyatakan dalam perenggan kecil (a)—

- (i) yang mana pelan-pelan dikehendaki dikemukakan oleh arkitek atau pelukis pelan yang berdaftar; 50% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a).
- (ii) yang mana pelan-pelan dikehendaki dikemukakan tetapi tidak semestinya oleh arkitek atau pelukis pelan yang berdaftar; \$10.00.

- (c) Bagi pindaan kepada pelan-pelan bangunan yang dinyatakan dalam perenggan kecil (a) dan (b) (i)—
- (i) di mana rekabentuk asas tidak berubah; \$20.00 bagi sebuah bangunan campur bayaran untuk keluasan lantai tambahan (jika ada).
 - (ii) di mana rekabentuk asas berubah. Bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a) dan (b) (i).
- (d) Bagi blok bangunan yang sama bentuknya dan yang akan dibina dengan bahan binaan yang sama—
- (i) bagi bangunan yang pertama; Bayaran ditentukan dalam perenggan kecil (a) atau (b) (i) mengikut keadaananya.
 - (ii) bagi bangunan kedua hingga bangunan kelima (termasuk bangunan kelima); 90% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (d) (i).
 - (iii) bagi bangunan keenam dan setiap bangunan tambahan. 85% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (d) (i).
- (B) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan mengenai pindaan dan tambahan terhadap bangunan yang dibina seluruhnya yang dinyatakan dalam perenggan kecil (a) dan (b) (i) dalam perenggan (A) di atas:
- (a) yang mana pelan-pelan dikehendaki dikemukakan oleh arkitek atau tukang pelan yang berdaftar; \$20.00 bagi sebuah bangunan campur bayaran untuk keluasan lantai tambahan (jika ada).
 - (b) yang mana pelan-pelan dikehendaki dikemukakan tetapi tidak semestinya oleh arkitek atau tukang pelan yang berdaftar. \$10.00 bagi sebuah bangunan.
2. Untuk mempertimbangkan pelan-pelan susunan yang dikemukakan untuk per-luasan:
- (a) bagi pemajuan rumah-rumah se-sebuah, sebandung, deret atau ber-angkai dan tidak melebihi 3 tingkat tingginya dan akan digunakan untuk tujuan kediaman—
 - (i) bagi 100 unit rumah yang pertama; \$30.00 seunit dengan bayaran minima sebanyak \$100.00 bagi tiap-tiap pelan susunan.
 - (ii) bagi 100 unit selepas itu; \$25.00 seunit.
 - (iii) lebih dari 200 unit. \$20.00 seunit.
 - (b) Bagi pemajuan dari jenis yang lain yang tidak dinyatakan dalam perenggan kecil (a)—
 - (i) untuk tujuan kediaman. \$2.00 bagi setiap 100 k.p. atau sebahagian darinya dengan bayaran minima sebanyak \$100.00 bagi tiap-tiap pelan susunan.
 - (ii) untuk tujuan bukan kediaman; \$4.00 bagi setiap 100 k.p. atau sebahagian darinya dengan bayaran minima sebanyak \$150.00 bagi tiap-tiap pelan susunan.
 - (iii) untuk pemajuan campuran yang terdiri dari tujuan ke-diaman dan bukan kediaman. Bayaran ditentukan dalam perenggan kecil (b) (i) dan (b) (ii) dengan bayaran minima sebanyak \$150.00 bagi tiap-tiap pelan susunan.

3. Untuk mengeluarkan permit bagi menjalankan pindaan-pindaan dan penukaran-penukaran kecil yang tidak memerlukan pengemukakan pelan bangunan:
- (a) untuk bangunan sementara; \$2.00.
 - (b) untuk bangunan bukan sementara. \$10.00.
4. (a) Bagi mendapatkan kebenaran untuk mendirikan bangunan sementara yang dibenarkan di bawah undang-undang kecil yang berkaitan; \$10.00 bagi sebuah bangunan.
- (b) Untuk Perjanjian Bangunan Sementara atau Lesen Bangunan Sementara. \$10.00 setahun campur bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a) yang kena dibayar apabila membuat permohonan untuk mendapatkan kebenaran buat pertama kalinya.
5. Untuk mempertimbangkan pelan-pelan K.T. dan lain-lain pelan binaan. \$10.00.
6. Untuk mempertimbangkan pelan-pelan untuk pemecahan sempadan tanah. \$10.00 bagi satu pelot yang dipecah sempadan (tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong-belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan awam).
7. (a) Untuk mengeluarkan permit sementara bagi pondok kerja kontraktor, pondok stor:
- (i) tidak melebihi keluasan lantai 1,000 k.p.; \$12.00 bagi tiap-tiap enam (6) bulan atau sebahagian darinya.
 - (ii) setipa keluasan lantai tambahan 1,000 k.p. atau sebahagian darinya; \$12.00 bagi tiap-tiap enam (6) bulan atau sebahagian darinya.
- (b) Untuk mengeluarkan permit sementara bagi pondok wayang. \$5.00 bagi satu permit.
8. Untuk bangunan-bangunan yang didirikan di bawah Rumah Pelan Belok. \$10.00 bagi sebuah bangunan.
9. Untuk mempertimbangkan pelan-pelan mengenai cerobong untuk kilang:
- (a) sehingga 20' 0" tinggi; \$20.00.
 - (b) bagi tiap-tiap 10' 0" tambahan. \$10.00.

10. Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi kerja yang dikelaskan sebagai "khas":
- (a) tangki simpanan; \$4.00 bagi tiap-tiap 100 kaki padu.
 - (b) Jeti dan dermaga; \$12.00 bagi setiap 100 kaki persegi.
 - (c) Kolam Renang; \$12.00 bagi setiap 100 kaki persegi.
 - (d) Semua kerja lain yang tidak terdapat di bawah perenggan kecil (a), (b) dan (c) perenggan ini. \$12.00 bagi setiap 100 kaki persegi atau \$4.00 bagi setiap 100 kaki padu yang mana lebih tinggi.
11. (a) Untuk memeriksa sesuatu pelan yang diluluskan. \$3.00 bagi tiap-tiap satu set pelan.
- (b) Untuk menyalin sesuatu pelan yang diluluskan. \$5.00 bagi tiap-tiap satu set pelan.
- (c) Untuk pengesahan oleh pihak berkuasa tempatan bahawa sesuatu lembaran itu adalah merupakan salinan sebenar bagi sesuatu pelan yang diluluskan. \$24.00 bagi tiap-tiap satu lembaran.

JADUAL II

1. (i) Untuk mempertimbangkan pelan kebersihan pertama yang dikemukakan berhubung dengan tiap-tiap bangunan:
- (a) untuk setiap tandas, bejana bilas, tempat buang air kecil, bilik mandi atau bilik mandi-bujan; \$5.00.
 - (b) untuk setiap besen tandas atau bejana; \$2.00.
 - (c) untuk tiap-tiap perkakas yang tidak dinyatakan dalam perenggan kecil (a) dan (b). \$2.00.
- (ii) Bayaran minima yang kena dibayar tanpa mengira peruntukan perenggan kecil (i). \$25.00.
- (iii) Untuk mempertimbangkan Pelan Kebersihan yang dikemukakan bersama-sama berhubung dengan lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuknya bagi memasang alat-alat kebersihan yang sama—
- (a) bagi bangunan pertama; Bayaran yang dikenakan dalam perenggan kecil (i).
 - (b) bagi bangunan yang kedua hingga kelima (termasuk bangunan kelima); 90% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (i).
 - (c) bagi bangunan keenam dan tiap-tiap bangunan tambahan. 85% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (i).
- (iv) Bagi tiap-tiap pindaan kepada pelan kebersihan yang diluluskan—
- (a) di mana tambahan tidak dibuat kepada jumlah bilangan alat yang ditunjukkan di dalam pelan yang diluluskan; 20% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan 1 (i) tertakluk kepada bayaran minima sebanyak \$10.00.
 - (b) di mana tambahan dibuat kepada jumlah bilangan alat yang ditunjukkan dalam pelan yang diluluskan. Bayaran yang ditentukan dalam perenggan 1 (i) berhubung dengan alat tambahan campur jumlah tambahan sebanyak \$25.00.

2. (i) Untuk mempertimbangkan Pelan Betungan berhubung dengan betung-betung, bayaran-bayaran hendaklah berdasarkan bilangan bangunan-bangunan yang berasingan yang mendapat perkhidmatan dari betung-betung yang sama iaitu:

- (a) 10 bangunan atau kurang;
- (b) 50 bangunan atau kurang;
- (c) 150 bangunan atau kurang;
- (d) 300 bangunan atau kurang;
- (e) 301 bangunan atau lebih.

\$10.00 bagi satu set pelan.
\$25.00 bagi satu set pelan.
\$50.00 bagi satu set pelan.
\$75.00 bagi satu set pelan.
\$100.00 bagi satu set pelan.

(ii) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi pindaan kepada Pelan Betungan yang diluluskan berhubung dengan betung-betung.

\$20.00 bagi tiap-tiap satu set pelan tidak kira bilangan bangunan.

3. (i) Untuk mempertimbangkan Pelan Betungan yang pertama berhubung dengan loji-loji pembersihan kumbahan, bayaran-bayaran akan berdasarkan muatan loji pembersihan kumbahan, iaitu:

- (a) bagi tiap-tiap 1,000 gelen atau sebahagian darinya yang dibersihkan.

\$25.00.

(ii) Bayaran minima yang kena dibayar tanpa mengira peruntukan perenggan kecil (i).

\$25.00.

(iii) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi pindaan kepada Pelan Betungan yang diluluskan berhubung dengan loji-loji pembersihan kumbahan.

20% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan (3) (i) tertakluk kepada bayaran minima sebanyak \$25.00.

(iv) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi pemasangan banyak tangki najis individu dalam mana-mana rancangan dan dengan syarat bahawa pelan-pelan betungan berhubung dengan tangki-tangki najis dikemukakan dalam satu pelan untuk rancangan tersebut—

- (a) bagi tangki najis individu yang pertama;

\$25.00.

- (b) bagi tangki najis yang kedua hingga kelima;

90% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a).

- (c) bagi tangki najis yang keenam dan lebih.

85% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan kecil (a).

(v) Untuk mempertimbangkan pelan-pelan bagi pindaan kepada pelan-pelan yang diluluskan bagi pemasangan banyak tangki najis individu.

20% dari bayaran yang ditentukan dalam perenggan-perenggan (iv) (a), (b) dan (c) tertakluk kepada bayaran minima sebanyak \$25.00.

Bertarikh 17hb September, 1981.
[PSUK/PP/16881/Bah. 19; R. 50/7/7-2.]

WONG HIN FATT,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang