



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**

Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.  
Telefon: 04-2690025/04-2592255 Faks: 04-2610164

e-mail: [osc@mbpp.gov.my](mailto:osc@mbpp.gov.my) Website: [www.mbpp.gov.my](http://www.mbpp.gov.my)



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH SEMPADAN/ CANTUMAN/ PENYERAHAN TANAH (SEKSYEN 124A, KTN)**

Tajuk  
Permohonan :

---



---



---



---



---



---

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus	ONLINE	HARDCOPY
<b>SEMUA AGENSI</b>				
1	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b> * Surat Rasmi kepada OSC MBPP	SURAT_RASMI		
2	<b>PELAN</b> * 2 salinan fizikal lengkap bertandatangan diperlukan			
a	Pelan PDF di'convert' daripada AutoCAD	PELAN_A DWG CONVERT PDF		
b	Pelan asal yang diimbas yang lengkap dengan Tandatangan Pihak yang terlibat dalam format .pdf (Scan Copy Plan complete with Signature) ; Tandatangan Digital tidak dibenarkan - tidak lebih daripada 10mb	PELAN_B PDF SCAN COPY		
3	<b>RESIT</b> Pengiraan Fi – Dikira dalam Borang JPB/KP/1/93	RESIT_BORANG JPB-KP-1-93		
4	<b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b>	LAIN_LAIN_*		
1	Senarai Semak PM6 (KTN124A)	LAIN_LAIN_01 SENARAI SEMAK PM6		
2	Borang A yang Lengkap Diisi	LAIN_LAIN_02 BORANG A		
3	Surat Rasmi Jabatan Perancangan Pembangunan MBPP	LAIN_LAIN_03 SURAT RASMI PERANCANG		
4	Surat Perlantikan PSP daripada Pemohon	LAIN_LAIN_04 SURAT PERLANTIKAN		
5	Surat Wakil PSP kepada SP	LAIN_LAIN_05 SURAT WAKIL		
6	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini : <input type="checkbox"/> Pertubuhan Perancang Malaysia <input type="checkbox"/> Pengamal Perunding Senibina <input type="checkbox"/> Amalan Jurutera Perunding	LAIN_LAIN_06 SIJIL PROFESIONAL SYARIKAT PSP		
7	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini <input type="checkbox"/> Perancang Bandar Bertauliah <input type="checkbox"/> Arkitek Bertauliah <input type="checkbox"/> Jurutera Perunding Profesional <input type="checkbox"/> Pelukis Pelan Berdaftar	LAIN_LAIN_07 SIJIL PROFESIONAL PSP		
8	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI * Salinan fotostat geran perlu diperakui sah oleh peguam pada setiap helaian mukasurat.			
a	Geran Hakmilik/ Geran Hakmilik Strata yang Disahkan 9 Bulan Terkini Oleh PTD/PTG	LAIN_LAIN_08A GERAN HAKMILIK LOT (no. lot)		
b	Borang 14A beserta resit bayaran yang telah disahkan sekiranya urusan pindahmilik belum selesai.	LAIN_LAIN_08B BORANG 14A LOT (no. lot)		

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus	ONLINE	HARDCOPY
c	Surat pengesahan daripada daripada PTD/PTG bagi lot tanah kerajaan	LAIN_LAIN_08C PENGESAHAN LOT (no. lot)		
9	Pelan Akuan (CP) 6 bulan terkini	LAIN_LAIN_09 CP		
10	Resit Cukai Taksiran	LAIN_LAIN_10 RESIT CUKAI TAKSIRAN		
11	Resit Cukai Tanah / Cukai Petak Terkini	LAIN_LAIN_11 RESIT CUKAI TANAH		
12	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT			
a	<input type="checkbox"/> Borang 49	LAIN_LAIN_12A1 MAKLUMAT PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik Syarikat dari data SSM	LAIN_LAIN_12A2 MAKLUMAT PEMILIK		
	<input type="checkbox"/> Cabutan minit mesyuarat			
	<input type="checkbox"/> Senarai nama Ahli Jawatankuasa terkini			
b	<input type="checkbox"/> Sijil SSM Terkini	LAIN_LAIN_12B1 SIJIL PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Sijil Pendaftaran Pertubuhan/ Persatuan	LAIN_LAIN_12B2 SIJIL PEMILIK		
c	<input type="checkbox"/> Power of Attorney	LAIN_LAIN_12C1 TURUN KUASA PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Board Resolution - Sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49	LAIN_LAIN_12C2 TURUN KUASA PEMILIK		
13	Pelan Kelulusan KM bewarna	LAIN_LAIN_13 PELAN KELULUSAN KM		
14	Borang C1	LAIN_LAIN_14 BORANG C1		
15	Surat Iringan - Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	LAIN_LAIN_15 SURAT KELULUSAN KM		
16	Surat Kelulusan Perlanjutan Kebenaran Merancang (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_16 SURAT PERLANJUTAN		
17	Pelan Induk beserta surat kelulusan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_17 PELAN INDUK		
18	Surat AkujANJI Polisi Perlindungan Awam (Public Liability)	LAIN_LAIN_18 SURAT POLISI AWAM		
19	Persembahan Projek dalam bentuk Slide	LAIN_LAIN_19 PERSEMBAHAN PROJEK		
20	Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza	LAIN_LAIN_20 GAMBAR TAPAK		

Bil	LAIN-LAIN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DOKUMEN FIZIKAL TAMBAHAN	HARDCOPY
1	CD	<input type="checkbox"/> Pelan PKM dalam format .dwg <input type="checkbox"/> Persembahan Projek Dalam Format .ppt <input type="checkbox"/> Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza dalam format .ppt	

Saya ..... mengesahkan:

- Dokumen-dokumen yang dikemukakan ini adalah dokumen-dokumen yang telah disemak oleh Urusetia OSC.
- Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas setiap dokumen yang dikemukakan.

Maklumat Perunding (PSP)

Maklumat Wakil Perunding (SP)

.....  
Tandatangan PSP

Nama :  
No KP :  
No HP :  
Tarikh :

.....  
Tandatangan SP

Nama :  
No KP :  
No HP :  
Tarikh :