

Bersama-sama ini saya kepilkan satu salinan :-

- i. Pelan tapak diwarnakan.dengan komponen-komponen kerja tanah.
- ii. Satu (1) Set Pelan Bangunan termasuk pelan keratan yang lulus.
- iii. Salinan Surat Kelulusan Pelan Bangunan.
- iv. Satu (1) Pelan Asas / Satu (1) Pelan Tatasusun Cerucuk (jika berkaitan).
- v. Salinan sah geran tanah.
- vi. Pelan ukur yang disahkan oleh jurukur berlesen.
- vii. Kiraan terperinci untuk korekan dan tambunan.
- viii. Gambar foto tapak dari semua sudut.
- ix. Mengemukakan lokasi tanah/bahan diimpot/ekspot laluan pengangkutan tanah dan mengemukakan kebenaran bertulis dari pemilik tanah (jika berkaitan).

(* Sila potong yang tidak berkenaan

- 1. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak-kehendak Undang-undang Kecil (Kerjatanah) Pulau Pinang 1975 tidak akan melepaskan saya dari tanggungjawab keatas mana-mana pihak untuk kerosakan yang disebabkan oleh kerjatanah tersebut.
- 2. Saya bersetuju juga menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis Bandaraya Pulau Pinang untuk apa-apa tuntutan kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerjatanah tersebut.
- 3. Mematuhi syarat-syarat kelulusan Pengecualian Undang-undang Kecil Kerja Tanah seperti di lampiran A.

Tandatangan Pemilik Tanah & Bangunan :

Nama Pemilik Tanah & Bangunan :

No. Telepon & Alamat Emel :

Alamat Pemilik Tanah & Bangunan :

.....

Yang Benar,

.....
Tandatangan & Cop
Jurutera Perunding Bertauliah

A. Syarat-syarat kelulusan Pengecualian Undang-undang Kecil Kerja Tanah: -

- 1) Pemohon bertanggungjawab keatas pembersihan jalan pada laluan keluar/masuk semasa kerja tanah sedang di jalankan, keselamatan, lalulintas, pemasangan pagar keselamatan dan bertanggungjawab untuk membaikpulih atas kerosakan harta kerajaan atau harta persendirian.
- 2) Pemohon dikehendaki membina parit sementara pada paras tanah (jiran) di kawasan lot pemohon supaya tidak mengganggu pemilik berjiran.
- 3) Mengemukakan pelan tapak kedudukan laluan keluar konkrit, kolam cetek cuci tayar atau setaraf, kolam enapan jika berkaitan dan parit tanah sementara serta mengadakan di tapak keperluan tersebut.
- 4) Sebarang aduan kejadian kacauganggu semasa aktiviti kerja tanah berjalan, pihak pemohon/jurutera perunding/pemaju/pemilik tanah dikehendaki memberhentikan sebarang aktiviti kerja tanah tersebut dan bertanggungjawab menyelesaikan kacauganggu dengan segera dan mengemukakan laporan bertulis kepada MBPP.
- 5) Mengadakan di tapak papantanda
Pengecualian Pelan Kerja Tanah seperti berikut:-
Tajuk: Kerja Tanah Pengecualian Untuk Cadangan..... (nyatakan Lot/Mukim/Daerah)
UntukTetuan: (Nyatakan) No. Rujukan Kelulusan -..... Bertarikh:.....
- 6) Kelulusan pengecualian Undang-undang Kecil Kerja Tanah adalah dengan sendirinya terbatal sekiranya jika didapati pemohon melanggar syarat-syarat yang telah ditetapkan dan boleh dikenakan tindakan Undang-Undang.

B. NOTA AM

Kriteria Utama Untuk Layak Memohon Pengecualian Undang-undang Kecil Kerja Tanah: -

- 1) Keluasan kerjatanah tidak melebihi 1000 m persegi (10,000 kaki persegi) dan isi padu tambunan tidak melebihi 383 m padu (500 ela padu).
- 2) Tidak ada kerja-kerja pembinaan “basemen” (aras bawah tanah).
- 3) Tidak ada pembinaan tembok penahan.
- 4) Bangunan tidak melebihi 3 tingkat.
- 5) Kerja tanah tidak melibatkan lereng bukit.