



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**

Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.

Telefon: 04-2690025/04-2592255 Faks: 04-2610164

e-mail: osc@mbpp.gov.my Website: www.mbpp.gov.my



BORANG

PB1

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / PINDAAN PELAN BANGUNAN

Tajuk

Permohonan :

*Sila kemukakan "Powerpoint" dan "CAD File" bagi permohonan ini melalui email: kbmbpp@gmail.com.

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus	HARDCOPY
SEMUA AGENSI			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A		
a	SENARAI SEMAK PB1	S_RASMI_BORANG_A_A SENARAI SEMAK PB1	
b	Surat Rasmi kepada OSC MBPP	S_RASMI_BORANG_A_B SURAT RASMI OSC	
c	Borang A UBBL (Perakuan Pelan Bangunan + Struktur)	S_RASMI_BORANG_A_C BORANG A UBBL	
d	Surat Wakil PSP kepada SP	S_RASMI_BORANG_A_D SURAT WAKIL	
e	Surat Perlantikan Pemohon kepada PSP	S_RASMI_BORANG_A_E PERLANTIKAN	
f	Satu (1) Salinan Pelan Lama/ Kelulusan Pelan Bangunan Terdahulu	S_RASMI_BORANG_A_F PELAN PB TERDAHULU	
2	<p>BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) PSP perlu membuat pengesahan sendiri sekiranya Permohonan terlibat dengan kawasan-kawasan berikut :</p> <p>I. Kawasan Perindustrian Bayan Lepas I,II,III,IV yang dimajukan oleh PDC. II. Kampung Tersusun Koperasi Serbaguna Gelugor. III. Kampung Tersusun Koperasi Tunas Muda (PS/SD/874). IV. Pearl Hill (PB372/1A). V. Penempatan semula Nelayan di Kampung Masjid Teluk Kumbar. VI. Penempatan semula USM bersebelahan USM & Taman Pekaka.</p>	BORANG_EXPA_SURAT PENGESAHAN PSP	
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH		
a	Pelan Kelulusan KM bewarna	KELULUSAN_KM_A PELAN KELULUSAN KM	
b	Borang C1	KELULUSAN_KM_B BORANG C1	
c	Surat Iringan (Surat Kelulusan Kebenaran Merancang)	KELULUSAN_KM_C SURAT KELULUSAN KM	
d	Surat Kelulusan Perlanjutan Kebenaran Merancang Pertama	KELULUSAN_KM_D SURAT EXT 1	
e	Surat Kelulusan Perlanjutan Kebenaran Merancang KE-2	KELULUSAN_KM_E SURAT EXT 2	
f	Surat Kelulusan Perlanjutan Kebenaran Merancang KE-3	KELULUSAN_KM_F SURAT EXT 3	
g	Surat Kelulusan Perlanjutan Kebenaran Merancang KE-4	KELULUSAN_KM_G SURAT EXT 4	
h	Surat Kelulusan Perlanjutan Kebenaran Merancang KE-5	KELULUSAN_KM_H SURAT EXT 5	
4	PELAN TAPAK / SUSUNATUR		
		PELAN_TAPAK_*	

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus	HARDCOPY
5	PELAN BANGUNAN * 2 salinan fizikal lengkap bertandatangan diperlukan	PELAN_BANGUNAN_(MUKASURAT)	
6	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK * Surat Perakuan daripada Agensi Teknikal Berkaitan	SURAT_PERAKUAN_*	
a	Surat perakuan orang yang mengemukakan kepada JPS	SURAT_PERAKUAN_A JPS	
b	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada SKMM	SURAT_PERAKUAN_B SKMM	
c	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada IWK	SURAT_PERAKUAN_C IWK	
d	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada JAS	SURAT_PERAKUAN_D JAS	
e	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada JKR	SURAT_PERAKUAN_E JKR	
f	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada PBA	SURAT_PERAKUAN_F PBA	
g	Pengiraan Anggaran Beban Maksima/ Map 'A' Dan Map 'B' Yang Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar (Rujuk ESAH 3.1 TNB) (Bagi Permohonan Baru).	SURAT_PERAKUAN_G DATA BEBAN TNB	
h	Salinan Bil Elektrik Semasa (Bagi Permohonan Pindaan / Tambahan Bangunan Sedia Ada)	SURAT_PERAKUAN_H SALINAN BIL ELEKTRIK TNB	
i	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada PDC	SURAT_PERAKUAN_I PDC	
JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
7	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*	
a	Senarai Semak JPBM	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_A SENARAI SEMAK	
b	Surat Rasmi kepada JPBM	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_B SURAT RASMI	
c	Pelan Bangunan untuk Rujukan JPBM	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_C PELAN BOMBA	
JABATAN BANGUNAN			
8	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI		
a	Geran Hakmilik/ Geran Hakmilik Strata yang Disahkan 9 Bulan Terkini Oleh PTD/PTG	GERAN_HAKMILIK_LOT(nombor lot)	
b	Borang 14A beserta resit bayaran yang telah disahkan sekiranya urusan pindahmilik belum selesai.	GERAN_HAKMILIK_BORANG 14A LOT(nombor lot)	
c	Surat pengesahan daripada PTD/PTG bagi lot tanah kerajaan	GERAN_HAKMILIK_PENGESAHAN LOT(nombor lot)	
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT <input type="checkbox"/> Borang 49 <input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik Syarikat dari data SSM <input type="checkbox"/> Cabutan minit mesyuarat <input type="checkbox"/> Senarai nama Ahli Jawatankuasa terkini	DAFTAR_SYARIKAT	
10	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	RESIT_CUKAI_TANAH	
11	RESIT CUKAI TAKSIRAN	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	
12	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN		
a	Pengiraan Fi Pelan bangunan mengikut UBBL	KIRAAAN_RESIT_FI_PELAN BANGUNAN	
b	Salinan Pengiraan Bayaran Kompaun + Resit (Kerja-Kerja Yang Telah Dijalankan - Kadar RM 3.00/Kaki Persegi)	KIRAAAN_RESIT_FI_KOMPAUN	
c	Satu (1) Salinan Bil dan Resit Bayaran Pentadbiran Pemprosesan Pelan Dalam Kawasan Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town, Pulau Pinang.	KIRAAAN_RESIT_FI_RESIT BAYARAN WARISAN	
13	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA		
a	Persembahan Projek dalam bentuk Slide	GAMBAR_TAPAK_A PERSEMBAHAN PROJEK	
b	Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza	GAMBAR_TAPAK_B GAMBAR TAPAK	

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus	HARDCOPY
14	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN	LAIN_LAIN_*	
1	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini : <input type="checkbox"/> Pertubuhan Perancang Malaysia <input type="checkbox"/> Pengamal Perunding Senibina <input type="checkbox"/> Amalan Jurutera Perunding	LAIN_LAIN_01 SIJIL PROFESIONAL SYARIKAT PSP	
2	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini <input type="checkbox"/> Perancang Bandar Bertauliah <input type="checkbox"/> Arkitek Bertauliah <input type="checkbox"/> Jurutera Perunding Profesional <input type="checkbox"/> Pelukis Pelan Berdaftar	LAIN_LAIN_02 SIJIL PROFESIONAL PSP	
3	Pelan Akuan (CP) 6 Bulan Terkini.	LAIN_LAIN_03 CP	
4	Surat Aku Janji Dari Pemaju Bagi Pematuhan Kesemua Syarat-Syarat Teknikal & Bertanggungjawab Ke Atas Kerja-Kerja Pembinaan. Pengesahan Jiran Di Atas Pelan (Sekiranya Terlibat Dengan Dinding Pemisah).	LAIN_LAIN_04 SURAT AKU JANJI	
5	Salinan 'Unilateral Undertaking (U.U)' (Sekiranya Terlibat) Untuk:- <input type="checkbox"/> Bayaran Sumbangan Infrastruktur Resit 10% Diperingkat Permohonan Kebenaran Merancang. <input type="checkbox"/> Bayaran Sumbangan Peningkatan Nilai Tanah Resit 10% Diperingkat Permohonan Kebenaran Merancang. <input type="checkbox"/> Bayaran Sumbangan Menaiktaraf Jalan Dan Persimpangan Resit 10% Diperingkat Permohonan Kebenaran Merancang. <input type="checkbox"/> Bayaran Sumbangan Kemudahan Masyarakat Resit 10% Diperingkat Permohonan Kebenaran Merancang. <input type="checkbox"/> Resit Bayaran Sumbangan Tempat Letak Kenderaan (Jika Berkaitan).	LAIN_LAIN_05 UU	
LAIN-LAIN DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT			
6	<input type="checkbox"/> Sijil SSM Terkini <input type="checkbox"/> Sijil Pendaftaran Pertubuhan/ Persatuan <input type="checkbox"/> Sijil MC/JMB (Strata)	LAIN_LAIN_06 SIJIL PENDAFTARAN	
7	<input type="checkbox"/> Memorandum dan Artikel (M&A) <input type="checkbox"/> Form 24 <input type="checkbox"/> Power of Attorney <input type="checkbox"/> Board Resolution - Sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49	LAIN_LAIN_07 DOKUMEN TURUN KUASA	
8	PIHAK BERKUASA PENERBANGAN AWAM (CAAM) * Pemajuan bagi permohonan pelan bangunan yang tidak memerlukan permohonan kebenaran merancang > 2 tingkat (9 meter) yang terlibat dengan laluan penerbangan (2 salinan asal perlu disediakan secara fizikal)		
a	Borang Permohonan Kelulusan Pembinaan Bangunan/Struktur Mengikut Akta Penerbangan Awam 1969 & ICAO ANNEX 14 yang lengkap diisi.	LAIN_LAIN_08A CAAM SENARAI SEMAK CAAM	
b	Pelan Kunci	LAIN_LAIN_08B CAAM PELAN KUNCI	
c	Pelan Lokasi	LAIN_LAIN_08C CAAM PELAN LOKASI	
d	Pelan bangunan	LAIN_LAIN_08D CAAM PELAN BANGUNAN	
e	Pelan merangkumi jarak tapak dari Landasan Lapangan Terbang * (disediakan dalam saiz A3 secara berasingan)	LAIN_LAIN_08E CAAM PELAN JARAK AIRPORT	
f	Salinan asal Sijil/ surat pengesahan data daripada Juruukur Bertauliah.	LAIN_LAIN_08F CAAM PENGESAHAN DATA	

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus	HARDCOPY
9	JABATAN KONSERVASI WARISAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG		
a	Satu (1) Salinan Pelan Bangunan	DIKEMUKAKAN SECARA HARDCOPY TERUS KE JABATAN KONSERVASI WARISAN	
b	Satu (1) Salinan Resit Bayaran Pentadbiran Pemprosesan Pelan Dalam Kawasan Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town, Pulau Pinang.	DIKEMUKAKAN SECARA HARDCOPY TERUS KE JABATAN KONSERVASI WARISAN	

Saya mengesahkan:

- Dokumen-dokumen yang dikemukakan ini adalah dokumen-dokumen yang telah disemak oleh Urusetia OSC.
- Bebas daripada sebarang tindakan pendakwaan (Oleh MBPP)/ Lembaga Rayuan.
- Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas setiap dokumen yang dikemukakan.

Maklumat Perunding (PSP)

Maklumat Wakil Perunding (SP)

.....
Tandatangan PSP

Nama :
No KP :
No HP :
Tarikh :

.....
Tandatangan SP

Nama :
No KP :
No HP :
Tarikh :