



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**

Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.
Telefon: 04-2690025/04-2592255 Faks: 04-2610164
e-mail: osc@mbpp.gov.my Website: www.mbpp.gov.my



**BORANG
PB10**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN NOTIFIKASI MEMULAKAN KERJA BANGUNAN

Tajuk

Permohonan :

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus (Tidak lebih daripada 10mb)	ADA/TIADA	HARDCOPY
JABATAN KAWALAN BANGUNAN				
1	BORANG B BANGUNAN	BRG_B_BANGUNAN_		
2	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH	RESIT_PREMIUM_TANAH_		
3	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_		
3.1	RESIT BAYARAN DI PERINGKAT PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (10%)	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_BAYARAN DI PERINGKAT PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		
	BAYARAN PERLINGKUNGAN SEMULA:- a) RESIT BAYARAN DI PERINGKAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN (10%). b) RESIT BAYARAN DI PERINGKAT KEBENARAN MEMULAKAN KERJA (COW) (20%). c) SALINAN BG (60%).	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_PERLINGKUNGAN SEMULA		
3.2	BAYARAN MENAIKTARAF JALAN:- a) RESIT BAYARAN DI PERINGKAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN (10%). b) RESIT BAYARAN DI PERINGKAT KEBENARAN MEMULAKAN KERJA (COW) (20%). c) SALINAN BG (60%).	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_MENAIKTARAF JALAN		
3.4	BAYARAN KEMAJUAN INFRASTRUKTUR:- a) RESIT BAYARAN DI PERINGKAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN (10%). b) RESIT BAYARAN DI PERINGKAT KEBENARAN MEMULAKAN KERJA (COW) (20%). c) SALINAN BG (60%).	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_KEMAJUAN INFRASTRUKTUR		
3.5	LAIN- LAIN RESIT SUMBANGAN/ BAYARAN a) SUMBANGAN RUMAH KOS RENDAH/ KOS SEDERHANA RENDAH b) RESIT PENANAMAN POKOK. c) RESIT SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA. d) RESIT CARUMAN PEMARITAN. e) RESIT KEMUDAHAN MASYARAKAT. f) RESIT TAPAK PENJAJA. g) RESIT TAPAK RIBI. h) RESIT TAPAK SURAU.	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_LAIN-LAIN BAYARAN		

4	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KEBENARAN_MERANCANG_BANGUNAN_	
5	SURAT PENGEMUKAKAN PELAN JALAN DAN PARIT a) JKR / KEJURUTERAAN MBPP b) JPS	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_BANGUNAN_	
6	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH a) SURAT KELULUSAN & PELAN KELULUSAN	PELAN_BANGUNAN_SURAT KELULUSAN	
7	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	PELAN_RC_BANGUNAN_	
8	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA	SURAT_PERMIT_BANGUNAN_	
9	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_BANGUNAN_	
10	SURAT RASMI KERJA BANGUNAN (DOKUMEN TAMBAHAN LAIN- LAIN)	S_RASMI_KB_SURAT RASMI & SENARAI SEMAK PB10	
10.1	SURAT PENGEMUKAKAN PELAN PEMBERSIHAN	S_RASMI_KB_PELAN PEMBERSIHAN	
10.2	SURAT PENGEMUKAKAN PELAN LAMPU JALAN	S_RASMI_KB_PELAN LAMPU JALAN	
10.3	SURAT PENGEMUKAKAN PELAN AIR DALAMAN DAN LUARAN (PBA)	S_RASMI_KB_PELAN AIR DALAMAN	
10.4	SURAT PENGEMUKAKAN PELAN PEMBENTUNGAN	S_RASMI_KB_PELAN PEMBENTUNGAN	
10.5	SURAT PENGEMUKAKAN PENERIMAAN PEMATUHAN SYARAT TRP (TAPAK WARISAN)	S_RASMI_KB_PENERIMAAN PEMATUHAN SYARAT TRP	
10.6	SURAT KELULUSAN KERJA TANAH	S_RASMI_KB_KELULUSAN KERJA TANAH	
10.7	PELAN PECAH SEMPADAN a) PENYERAHAN TANAH, KELULUSAN DIPERINGKAT PBT DAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN DI PERINGKAT PTD	S_RASMI_KB_PELAN PECAH SEMPADAN	
10.8	AKUJANJI DARI PEMAJU	S_RASMI_KB_AKUJANJI DARI PEMAJU	
10.9	SALINAN POLISI INSURANS (CARS & WC)	S_RASMI_KB_POLISI INSURANS	
10.10	KELULUSAN E.COW (BAGI PERMOHONAN MULA KERJA AWAL SAHAJA)	S_RASMI_KB_E.COW	

Saya mengesahkan:

- ☐ Dokumen-dokumen yang dikemukakan ini adalah dokumen-dokumen yang telah disemak oleh Urusetia OSC.
- ☐ Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas setiap dokumen yang dikemukakan.

Maklumat Perunding (PSP)

Maklumat Wakil Perunding (SP)

Tandatangan PSP

Nama :
No KP :
No HP :
Tarikh :

Tandatangan SP

Nama :
No KP :
No HP :
Tarikh :

Senarai semak OSC3+ PB10 – Mei 2025



SCAN QR INI DAHULU UNTUK MEMUDAHKAN PIHAK OSC MENDAFTAR PERMOHONAN ANDA DI DALAM SENARAI PROJEK
<https://forms.gle/PRp4Hjzb2HnC3B4n9>