



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**

Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.
Telefon: 04-2690025/04-2592255 Faks: 04-2610164

e-mail: osc@mbpp.gov.my Website: www.mbpp.gov.my



**BORANG
PM3**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN 'ASSIGNMENT OF PLANNING PERMISSION'

Tajuk

Permohonan :

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus (Tidak lebih daripada 10mb)	ONLINE	HARDCOPY
SEMUA AGENSI				
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI			
a	Senarai Semak PM3 Deed Of Assignment (DOA)	S_RASMI_BRG_A_A SENARAI SEMAK PM3		
b	Borang A KPPA untuk PKM yang lengkap diisi	S_RASMI_BRG_A_B BORANG A		
c	Surat Rasmi kepada OSC MBPP	S_RASMI_BRG_A_C SURAT RASMI OSC		
d	Surat Rasmi kepada Jabatan Perancangan Pembangunan MBPP	S_RASMI_BRG_A_D SURAT RASMI JPB		
e	Surat Perlantikan PSP daripada Pemohon	S_RASMI_BRG_A_E SURAT PERLANTIKAN		
f	Surat Wakil PSP kepada SP	S_RASMI_BRG_A_F SURAT WAKIL		
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG * 2 salinan fizikal lengkap bertandatangan diperlukan			
a	Pelan PDF di'convert' daripada AutoCAD	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_DWG CONVERT PDF		
b	Pelan asal yang diimbas yang lengkap dengan Tandatangan Pihak yang terlibat dalam format .pdf (Scan Copy Plan complete with Signature) ; Tandatangan Digital tidak dibenarkan	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_PDF SCAN COPY		
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG			
a	Borang JPB/KP/1/93 yang lengkap diisi (3x ganda daripada yuran PKM asal)	KIRAAAN_RESIT_FI_JPB-KP-1-93		
b	Borang JPB/KP/6 yang lengkap diisi	KIRAAAN_RESIT_FI_JPB-KP-6		
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI * Salinan fotostat geran perlu diperakui sah oleh peguam pada setiap helaian mukasurat.			
a	Geran Hakmilik/ Geran Hakmilik Strata yang Disahkan 9 Bulan Terkini Oleh PTD/PTG	GERAN_HAKMILIK_A LOT(no. lot)		
b	Borang 14A beserta resit bayaran yang telah disahkan sekiranya urusan pindahmilik belum selesai.	GERAN_HAKMILIK_B BORANG 14A LOT(no. lot)		
c	Surat pengesahan daripada PTD/PTG bagi lot tanah kerajaan	GERAN_HAKMILIK_C PENGESAHAN LOT(no. lot)		
5	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN			
6	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN			
a	Pelan Ukur Tanah/ Pelan Kontur Dan Perincian	PELAN_UKUR_KONTUR_A UKUR TANAH		
b	Surat Pengesahan Pokok terkini (oleh Jurukur Bertauliah)	PELAN_UKUR_KONTUR_B PENGESAHAN POKOK		
c	Pelan Akuan (CP) 6 bulan terkini	PELAN_UKUR_KONTUR_C CP		

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus (Tidak lebih daripada 10mb)	ONLINE	HARDCOPY
7	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) * mengikut format LCP yang telah ditetapkan	CADANGAN_PEMAJUAN_LCP		
8	RESIT CUKAI TAKSIRAN	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT			
a	<input type="checkbox"/> Borang 49	DAFTAR_SYARIKAT_A1 MAKLUMAT PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik Syarikat dari data SSM <input type="checkbox"/> Cabutan minit mesyuarat <input type="checkbox"/> Senarai nama Ahli Jawatankuasa terkini	DAFTAR_SYARIKAT_A2 MAKLUMAT PEMILIK		
b	<input type="checkbox"/> Sijil SSM Terkini	DAFTAR_SYARIKAT_B1 SIJIL PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Sijil Pendaftaran Pertubuhan/ Persatuan	DAFTAR_SYARIKAT_B2 SIJIL PEMILIK		
c	<input type="checkbox"/> Power of Attorney	DAFTAR_SYARIKAT_C1 TURUN KUASA PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Board Resolution - Sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49	DAFTAR_SYARIKAT_C2 TURUN KUASA PEMILIK		
PEJABAT TANAH (PTD/PTG) * Semua Jenis Permohonan				
10	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH		
11	SURAT KUASA WAKIL	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL		
DOKUMEN LAIN-LAIN				
12	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN	LAIN_LAIN_*		
1	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini : <input type="checkbox"/> Pertubuhan Perancang Malaysia <input type="checkbox"/> Pengamal Perunding Senibina <input type="checkbox"/> Amalan Jurutera Perunding	LAIN_LAIN_01 SIJIL PROFESIONAL SYARIKAT PSP		
2	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini <input type="checkbox"/> Perancang Bandar Bertauliah <input type="checkbox"/> Arkitek Bertauliah <input type="checkbox"/> Jurutera Perunding Profesional <input type="checkbox"/> Pelukis Pelan Berdaftar	LAIN_LAIN_02 SIJIL PROFESIONAL PSP		
3	Persembahan Projek dalam bentuk Slide	LAIN_LAIN_03 PERSEMBAHAN PROJEK		
4	Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza	LAIN_LAIN_04 GAMBAR TAPAK		
5	Pelan Kelulusan KM bewarna (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_05 PELAN KELULUSAN KM		
6	Borang C1(jika berkaitan)	LAIN_LAIN_06 BORANG C1		
7	surat iringan - Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_07 SURAT KELULUSAN KM		
8	Surat Kelulusan Perlanjutan Kebenaran Merancang (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_08 SURAT PERLANJUTAN		
9	Pelan Induk beserta surat kelulusan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_09 PELAN INDUK		
10	Deed of Assignment yang selaras dengan Borang C (1)	LAIN_LAIN_10 DEED OF ASSIGNMENT		
11	Surat tawaran sumbangan kewangan oleh pemohon baru (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_11 SUMBANGAN KEWANGAN		
12	Unilateral Undertaking oleh pemohon baru (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_12 UNILATERAL UNDERTAKING		
13	ULASAN-ULASAN TERDAHULU DARIPADA SEMUA AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT	LAIN_LAIN_13 ULASAN TERDAHULU		

BIL	LAIN-LAIN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DOKUMEN FIZIKAL TAMBAHAN	HARDCOPY
1	CD * 1 CD tambahan untuk Rujukan Jabatan Undang-Undang MBPP bagi kerja-kerja telah Dijalankan.	<input type="checkbox"/> Pelan PKM dalam format .dwg <input type="checkbox"/> Persembahan Projek Dalam Format .ppt <input type="checkbox"/> Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza dalam format .ppt	
2	DOKUMEN FIZIKAL TAMBAHAN BAGI KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN * Disediakan dalam 1 salinan untuk dirujuk ke Penasihat Undang-undang	<input type="checkbox"/> Borang A yang lengkap diisi <input type="checkbox"/> BORANG JPB/KP/1/93 yang lengkap diisi <input type="checkbox"/> BORANG JPB/KP/6 yang lengkap diisi <input type="checkbox"/> Geran + Borang 14A + Maklumat Wakil <input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik <input type="checkbox"/> Sijil SSM – Pendaftaran Syarikat <input type="checkbox"/> Pelan Permohonan Kebenaran Merancang <input type="checkbox"/> Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	

Saya mengesahkan:

- Dokumen-dokumen yang dikemukakan ini adalah dokumen-dokumen yang telah disemak oleh Urusetia OSC.
- Bebas daripada sebarang tindakan pendakwaan (Oleh MBPP)/ Lembaga Rayuan.
- Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas setiap dokumen yang dikemukakan.
- Permohonan ini tidak terlibat dengan sebarang Permohonan KTN124A atau KTN204D. Sekiranya ada, permohonan PS KTN124A) / PBMS (KTN204D) perlu dikemukakan secara serentak dengan PKM ini.

Maklumat Perunding (PSP)

Maklumat Wakil Perunding (SP)

.....
Tandatangan PSP

Nama :
No KP :
No HP :
Tarikh :

.....
Tandatangan SP

Nama :
No KP :
No HP :
Tarikh :