



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**

Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.  
Telefon: 04-2690025/04-2592255 Faks: 04-2610164

e-mail: [osc@mbpp.gov.my](mailto:osc@mbpp.gov.my) Website: [www.mbpp.gov.my](http://www.mbpp.gov.my)



**BORANG  
PM1**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI MENDIRIKAN/MEROBOKH BANGUNAN**

Tajuk

Permohonan :

---



---



---



---



---



---

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus (Tidak lebih daripada 10mb)	ONLINE	HARDCOPY
<b>SEMUA AGENSI</b>				
<b>1</b>	<b>BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI</b>			
a	Senarai Semak PM1	S_RASMI_BRG_A_A PM1		
b	Borang A KPPA untuk PKM yang lengkap diisi	S_RASMI_BRG_A_B BORANG A		
c	Surat Rasmi kepada OSC MBPP	S_RASMI_BRG_A_C SURAT RASMI OSC		
d	Surat Rasmi kepada Jabatan Perancangan Pembangunan MBPP	S_RASMI_BRG_A_D SURAT RASMI JPB		
e	Surat Perlantikan PSP daripada Pemohon	S_RASMI_BRG_A_E SURAT PERLANTIKAN		
f	Surat Wakil PSP kepada SP	S_RASMI_BRG_A_F SURAT WAKIL		
g	Surat Rasmi kepada ADUN Kawasan	S_RASMI_BRG_A_G SURAT RASMI ADUN		
<b>2</b>	<b>PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG</b> * 2 salinan fizikal lengkap bertandatangan diperlukan			
a	Pelan PDF di'convert' daripada AutoCAD	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_DWG CONVERT PDF		
b	Pelan asal yang diimbas yang lengkap dengan Tandatangan Pihak yang terlibat dalam format .pdf (Scan Copy Plan complete with Signature) ; Tandatangan Digital tidak dibenarkan	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_PDF SCAN COPY		
<b>3</b>	<b>RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG</b>			
a	Borang JPB/KP/1/93 yang lengkap diisi	KIRAAN_RESIT_FI_JPB-KP-1-93		
b	Borang JPB/KP/6 yang lengkap diisi	KIRAAN_RESIT_FI_JPB-KP-6		
<b>4</b>	<b>GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI</b> * Salinan fotostat geran perlu diperakui sah oleh peguam pada setiap helaian mukasurat.			
a	Geran Hakmilik/ Strata yang Disahkan 9 Bulan Terkini Oleh PTD/PTG	GERAN_HAKMILIK_A LOT(no. lot)		
b	Borang 14A beserta resit bayaran yang telah disahkan sekiranya urusan pindahmiliki belum selesai.	GERAN_HAKMILIK_B BORANG 14A LOT(no. lot)		
c	Surat pengesahan daripada PTD/PTG bagi lot tanah kerajaan	GERAN_HAKMILIK_C PENGESAHAN LOT(no. lot)		
<b>5</b>	<b>PERAKUAN KEBENARAN LALUAN</b>			
<b>6</b>	<b>PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN</b>			
a	Pelan Ukur Tanah/ Pelan Kontur Dan Perincian	PELAN_UKUR_KONTUR_A UKUR TANAH		
b	Surat Pengesahan Pokok terkini (oleh Jurukur Bertauliah)	PELAN_UKUR_KONTUR_B PENGESAHAN POKOK		
c	Pelan Akuan (CP) 6 bulan terkini	PELAN_UKUR_KONTUR_C CP		

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus (Tidak lebih daripada 10mb)	ONLINE	HARDCOPY
7	<b>LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)</b> * mengikut format LCP yang telah ditetapkan	CADANGAN_PEMAJUAN_LCP		
8	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		
9	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b>			
a	<input type="checkbox"/> Borang 49	DAFTAR_SYARIKAT_A1 MAKLUMAT PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik Syarikat dari data SSM <input type="checkbox"/> Cabutan minit mesyuarat <input type="checkbox"/> Senarai nama Ahli Jawatankuasa terkini	DAFTAR_SYARIKAT_A2 MAKLUMAT PEMILIK		
b	<input type="checkbox"/> Sijil SSM Terkini	DAFTAR_SYARIKAT_B1 SIJIL PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Sijil Pendaftaran Pertubuhan/ Persatuan	DAFTAR_SYARIKAT_B2 SIJIL PEMILIK		
c	<input type="checkbox"/> Power of Attorney	DAFTAR_SYARIKAT_C1 TURUN KUASA PEMOHON		
	<input type="checkbox"/> Board Resolution - Sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49	DAFTAR_SYARIKAT_C2 TURUN KUASA PEMILIK		
<b>JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b> * Terlibat dengan Sensitif Alam Sekitar (bukit, laut, sungai, tanah tambak, korek tanah dll), Kecerunan $\geq 20^\circ$ , Pemajuan $\geq 5$ ekar, industri, pangsapuri perkhidmatan/SOHO dll./hotel $\geq 80$ bilik dan zon-zon perlancongan				
10	<b>SURAT KELULUSAN EIA</b>	JAS_SURAT_EIA		
<b>SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)</b> * Semua Jenis Permohonan yang melibatkan pembinaan stuktur dan Pemajuan $\geq 4$ unit / 5 tingkat bagi Permohonan kediaman				
11	<b>SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP</b> Pengesahan penerimaan pemakluman 'Kajian Gelombang Mikro' daripada NFP dan agensi bagi pembangunan < 15m	SKMM_SURAT_NFP		
<b>PEJABAT TANAH (PTD/PTG) * Semua Jenis Permohonan</b>				
12	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK</b>	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH		
13	<b>SURAT KUASA WAKIL</b>	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL		
<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) *Semua Jenis Permohonan</b>				
14	<b>LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management)</b>	JPS_LAPORAN_STORM_WATER		
15	<b>BORANG ANNEX A</b>			
a	Borang Annex A untuk PKM	JPS_ANNEX_A_A ANNEX A		
b	Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	JPS_ANNEX_A_B PENGIRAAN HIDRAULIK		
c	Pelan Saliran Awalan	JPS_ANNEX_A_C PELAN SALIRAN AWAL		
<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b> * Terlibat dengan Sensitif Alam Sekitar (bukit, laut, sungai, tanah tambak, korek tanah dll) / Kecerunan $\geq 20^\circ$				
16	<b>BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK</b>	JMG_GEOLOGI_TAPAK		
17	<b>LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI</b>	JMG_LAPORAN_GEOLOGI		
<b>TENAGA NASIONAL BERHAD -(TNB) * Semua Jenis Permohonan</b>				
18	<b>PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B'</b>	TNB_KIRAAN_BEBAN		
19	<b>SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA</b>	TNB_BIL_SEMASA		
<b>INDAH WATER KONSORTIUM (IWK) / MAJAARI</b>				
20	<b>LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN</b>	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN		
<b>LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)</b>				
21	<b>SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA</b>	LLM_SURAT_AKSES		
<b>PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAPP)</b>				
22	<b>BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR</b>	AIR_BORANG_BEKALAN		
<b>PLANMalaysia * Semua Jenis Permohonan</b>				
23	<b>SURAT KEBENARAN MERANCANG</b>	PM_SURAT_KM		

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus (Tidak lebih daripada 10mb)	ONLINE	HARDCOPY
24	<b>SURAT KELULUSAN SIA</b>	PM_SURAT_SIA		
25	<b>DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN</b>	PM_CAJ_PEMAJUAN		
26	<b>SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI</b>	PM_SURAT_JK_KSAS		
27	<b>PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA)</b>	PM_SURAT_SIA		
<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR) *Pemajuan di kawasan selain kawasan George Town / Jelutong</b>				
28	<b>LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)</b> Surat Kelulusan/ Pengesahan Pengemukaan Laporan Kesan Lalulintas(T.I.A.) oleh Jabatan Kejuruteraan MBPP * Cadangan kediaman ≥ 200 unit ** Semua Jenis Permohonan yang melibatkan pembinaan struktur bangunan dengan luas lantai ≥ 40,000 ft <sup>2</sup>	JKR_LAPORAN_TIA		
29	<b>LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA)</b>	JKR_LAPORAN_RSA		
30	<b>PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK</b>	JKR_LAPORAN_CERUN		
<b>DOKUMEN LAIN-LAIN</b>				
31	<b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b>	LAIN_LAIN_*		
1	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini : <input type="checkbox"/> Pertubuhan Perancang Malaysia <input type="checkbox"/> Pengamal Perunding Senibina <input type="checkbox"/> Amalan Jurutera Perunding	LAIN_LAIN_01 SIJIL PROFESIONAL SYARIKAT PSP		
2	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini <input type="checkbox"/> Perancang Bandar Bertauliah <input type="checkbox"/> Arkitek Bertauliah <input type="checkbox"/> Jurutera Perunding Profesional <input type="checkbox"/> Pelukis Pelan Berdaftar	LAIN_LAIN_02 SIJIL PROFESIONAL PSP		
3	Persembahan Projek dalam bentuk Slide	LAIN_LAIN_03 PERSEMBAHAN PROJEK		
4	Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza	LAIN_LAIN_04 GAMBAR TAPAK		
5	Pelan Kelulusan KM bewarna (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_05 PELAN KELULUSAN KM		
6	Borang C1(jika berkaitan)	LAIN_LAIN_06 BORANG C1		
7	surat iringan - Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_07 SURAT KELULUSAN KM		
8	Surat Kelulusan Perlanjutan Kebenaran Merancang (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_08 SURAT PERLANJUTAN		
9	Pelan Induk beserta surat kelulusan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_09 PELAN INDUK		
10	Dokumen-dokumen berkaitan Lot Berjiran :			
a	Senarai Nama dan Alamat * Sila dapatkan pengesahan daripada Jabatan Perancangan Pembangunan MBPP	LAIN_LAIN_10A LOT BERJIRAN-SENARAI NAMA		
b	Geran / Carian lot berjiran 6 bulan terkini	LAIN_LAIN_10B LOT BERJIRAN-GERAN-CARIAN		
c	Pelan Lokasi bersaiz A3	LAIN_LAIN_10C LOT BERJIRAN-PELAN LOKASI A3		
d	Cukai Tanah lot berjiran	LAIN_LAIN_10D LOT BERJIRAN-CUKAI TANAH		
e	Pelan Akuan Ukur lot berjiran	LAIN_LAIN_10E LOT BERJIRAN-CP		
f	PSP perlu sediakan surat Pengesahan bagi Permohonan dalam kawasan Rancangan Tempatan Bukit Bendera/Rancangan Kawasan Khas Bukit Bendera dan Rancangan Kawasan Khas George Town kerana dikecualikan daripada rujukan lot berjiran (Jika Berkaitan)	LAIN_LAIN_10F LOT BERJIRAN-PENGESAHAN PSP		
11	Surat Akujanji Polisi Perlindungan Awam (Public Liability)	LAIN_LAIN_11 SURAT POLISI AWAM		

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus (Tidak lebih daripada 10mb)	ONLINE	HARDCOPY
12	Surat Kelulusan dari Jawatankuasa Perancang Negeri yang dikeluarkan oleh PLANMalaysia (bagi permohonan yang bercanggah dengan perlingkungan sedia ada/terlibat dengan peningkatan ketumpatan atau nisbah plot/ lain-lain kelulusan)	LAIN_LAIN_12 SURAT SPC		
13	Surat Kelulusan/ Pengesahan Pengemukaan Laporan Geoteknikal oleh Urusetia Jawatankuasa Pembangunan Tanah Berisiko Negeri Pulau Pinang (rujuk Penang Safety Guideline For Hill Site Development 2nd Edition 2020)	LAIN_LAIN_13 LAPORAN GEOTEKNIKAL		
14	Surat Kelulusan Teknikal Review Panel (TRP) / Surat Pengesahan Bangunan Warisan oleh Jabatan Konservasi Warisan MBPP (bagi permohonan di dalam Zon Teras & Penampakan Kawasan Warisan)	LAIN_LAIN_14 KELULUSAN TRP		
15	Surat Kelulusan Design Review Panel (DRP) oleh PLANMalaysia Negeri Pulau Pinang (bagi permohonan di dalam kawasan Rancangan Tempatan Bukit Bendera / Rancangan Kawasan Khas Bukit Bendera)	LAIN_LAIN_15 KELULUSAN DRP		
16	Surat Kelulusan yang melibatkan Perihal Tanah oleh PTG/PDT/ Akta Pemuliharaan Tanah 1960 / Plot Yang Melibatkan 2 Sempadan Mukim@Seksyen	LAIN_LAIN_16 PERIHAL TANAH		
17	Senarai Semakan Jabatan Kejuruteraan PKM	LAIN_LAIN_17 SENARAI SEMAK JJK		
18	Jabatan Lanskap * Semua Jenis Permohonan			
a	Senarai Semakan Penebangan Pokok yang lengkap diisi	LAIN_LAIN_18A SENARAI SEMAK JLK		
b	Pelan+ Jadual Inventori Pokok (jika terlibat dengan pokok yang berukuran lilit > 0.8 meter)	LAIN_LAIN_18B PELAN DAN INVENTORI		
c	Gambar Pokok (terlibat dengan pokok yang berukuran lilit > 0.8m)	LAIN_LAIN_18C GAMBAR POKOK		
19	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS) – Dokumen Tambahan Borang Input Pembangunan / Borang Pemberitahuan Maklumat Asas Premis			
20	SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM) – Dokumen Tambahan			
a	Senarai Semak SKMM	LAIN_LAIN_20A SKMM SENARAI SEMAK		
b	<input type="checkbox"/> Surat Permohonan Rasmi kepada SKMM	LAIN_LAIN_20B SKMM SURAT RASMI		
c	<input type="checkbox"/> Pelan Kebenaran Merancang (Cadangan Infrastruktur Komunikasi) yang telah disahkan PSP yang mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Pelan Kunci</li> <li><input type="checkbox"/> Pelan Lokasi (skala bersesuaian) beserta koordinat berbentuk unjuran WGS 84</li> <li><input type="checkbox"/> Pelan Susunatur dengan menunjukkan: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Kedudukan 3uring terakhir</li> <li>o Lokasi cadangan infrastruktur komunikasi luaran termasuk cabinet, uring, kotak agihan (distribution point-DP), laluan sesalur, bilik telekomunikasi dan lain-lain struktur binaan atas tanah berkaitan telekomunikasi</li> <li>o Ukuran saiz struktur-struktur yang ditunjukkan dalam pelan</li> <li>o Ketinggian pembangunan dalam unit meter</li> </ul> </li> </ul>	LAIN_LAIN_20C SKMM PELAN KHAS		
21	INDAH WATER KONSORTIUM (IWK) / MAJAARI – Dokumen Tambahan			
a	Borang WSIA/PDC/1 yang lengkap	LAIN_LAIN_21A IWK WSIA-PDC-1		
b	Persetujuan bertulis daripada pemilik tanah di mana sistem pembentungan atau tangki septik dibina	LAIN_LAIN_21B IWK PERSETUJUAN BERTULIS		
22	JABATAN KERJA RAYA (JKR) – Dokumen Tambahan Senarai Semak Jabatan Kerja Raya yang lengkap diisi	LAIN_LAIN_22 JKR SENARAI SEMAK		

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus (Tidak lebih daripada 10mb)	ONLINE	HARDCOPY
23	PIHAK BERKUASA PENERBANGAN AWAM (CAAM) * Pemajuan > 2 tingkat (9 meter) yang terlibat dengan laluan penerbangan (2 salinan asal perlu disediakan secara fizikal)			
a	Borang Permohonan Kelulusan Pembinaan Bangunan/Struktur Mengikut Akta Penerbangan Awam 1969 & ICAO ANNEX 14 yang lengkap diisi.	LAIN_LAIN_23A CAAM SENARAI SEMAK CAAM		
b	Pelan Kunci	LAIN_LAIN_23B CAAM PELAN KUNCI		
c	Pelan Lokasi	LAIN_LAIN_23C CAAM PELAN LOKASI		
d	Pelan bangunan	LAIN_LAIN_23D CAAM PELAN BANGUNAN		
e	Pelan merangkumi jarak tapak dari Landasan Lapangan Terbang * (disediakan dalam saiz A3 secara berasingan)	LAIN_LAIN_23E CAAM PELAN JARAK AIRPORT		
f	Salinan asal Sijil/ surat pengesahan data daripada Juruukur Bertauliah.	LAIN_LAIN_23F CAAM PENGESAHAN DATA		

BIL	LAIN-LAIN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	DOKUMEN FIZIKAL TAMBAHAN	HARDCOPY
1	CD * 1 CD tambahan untuk Rujukan Jabatan Undang-Undang MBPP bagi kerja-kerja telah Dijalankan.	<input type="checkbox"/> Pelan PKM dalam format .dwg <input type="checkbox"/> Persembahan Projek Dalam Format .ppt <input type="checkbox"/> Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza dalam format .ppt	
2	DOKUMEN FIZIKAL TAMBAHAN BAGI KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN * Disediakan dalam 1 salinan untuk dirujuk ke Penasihat Undang-undang	<input type="checkbox"/> Borang A yang lengkap diisi <input type="checkbox"/> BORANG JPB/KP/1/93 yang lengkap diisi <input type="checkbox"/> BORANG JPB/KP/6 yang lengkap diisi <input type="checkbox"/> Geran + Borang 14A + Maklumat Wakil <input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik <input type="checkbox"/> Sijil SSM – Pendaftaran Syarikat <input type="checkbox"/> Pelan Permohonan Kebenaran Merancang <input type="checkbox"/> Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	
3	DOKUMEN FIZIKAL TAMBAHAN (ADUN KAWASAN) * Mengikut Keputusan SPC bertarikh 1.4.2011, 9.8.2011 & 30.8.2011- - Bangunan ≥ 5 unit / ≥ 6 tingkat / kawasan-kawasan khas / Bangunan Sivik	<input type="checkbox"/> Surat Rasmi kepada Adun Kawasan <input type="checkbox"/> Pelan Permohonan Kebenaran Merancang <input type="checkbox"/> Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	

Saya ..... mengesahkan:

- Dokumen-dokumen yang dikemukakan ini adalah dokumen-dokumen yang telah disemak oleh Urusetia OSC.
- Bebas daripada sebarang tindakan pendakwaan (Oleh MBPP)/ Lembaga Rayuan.
- Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas setiap dokumen yang dikemukakan.
- Permohonan ini tidak terlibat dengan sebarang Permohonan KTN124A atau KTN204D. Sekiranya ada, permohonan PS KTN124A) / PBMS (KTN204D) perlu dikemukakan secara serentak dengan PKM ini.

Maklumat Perunding (PSP)

Maklumat Wakil Perunding (SP)

.....  
Tandatangan PSP

Nama :  
No KP :  
No HP :  
Tarikh :

.....  
Tandatangan SP

Nama :  
No KP :  
No HP :  
Tarikh :