



UNIT URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG
 Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.
 Telefon : 04-2592038/2041
 Faks : 04-2610164
 e-mail : osc@mbpp.gov.my
 Website : <http://www.mbpp.gov.my/web/guest/209>

BKJ		BIASA	
PIT		SERENTAK	
PA		'FAST LANE'	
PK		'IDENTICAL'	
JKB			
LL			

FORMAT L.C.P. UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG(PKM) O.S.C., M.B.P.P. (Pin.1)

BIL	PERKARA	PSP
1.	LCP disediakan dalam Bahasa Malaysia mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh MIP, Jumlah LCP termasuk 3 salinan berwarna yang perlu disediakan:-	<input type="checkbox"/>
2.	Bahagian A - Kandungan LCP (Termasuk Isi Kandungan)	<input type="checkbox"/>
2.1.	Tujuan.	<input type="checkbox"/>
2.2.	Latarbelakang.	<input type="checkbox"/>
2.3.	Perihal Tapak. <input type="checkbox"/> Lokasi dan Persekitaran, <input type="checkbox"/> Hakmilik Tanah dan Sekatan Keatas Tanah.	<input type="checkbox"/>
2.4.	Analisis Keadaan Semasa. <input type="checkbox"/> Keadaan Tapak dan Persekitaran (bersama-sama gambar keadaan sedia ada tapak pemajuan dan persekitaran tapak), <input type="checkbox"/> Saliran Semulajadi, <input type="checkbox"/> Akses dan Lalulintas, <input type="checkbox"/> Kualiti Alam Sekitar, <input type="checkbox"/> Keadaan Sosio Ekonomi dan Keadaan Pembangunan Tapak dan Sekitar, <input type="checkbox"/> Pemandangan dan Vista.	<input type="checkbox"/>
2.5.	Potensi dan Halangan. <input type="checkbox"/> Ciri-ciri Fizikal, <input type="checkbox"/> Pembangunan Ekonomi, <input type="checkbox"/> Pembangunan Sosial, <input type="checkbox"/> Pemandangan dan Vista Serta Warisan.	<input type="checkbox"/>
2.6.	Dasar dan Garispanduan. <input type="checkbox"/> Rancangan Struktur (RS) dan Rancangan Tempatan (RT), <input type="checkbox"/> Garispanduan dan Piawaian Perancangan, <input type="checkbox"/> Dasar-dasar Negeri.	<input type="checkbox"/>
2.7.	Cadangan Pembangunan. <input type="checkbox"/> Matlamat, Objektif dan Strategi, <input type="checkbox"/> Konsep Pembangunan.	<input type="checkbox"/>
2.8.	Pelan Susunatur (PKM). <input type="checkbox"/> Pelan Kunci, <input type="checkbox"/> Pelan Lokasi, <input type="checkbox"/> Pelan Tapak, <input type="checkbox"/> Keratan Rentas Bangunan, <input type="checkbox"/> Keratan Rentas Sepanjang Tanah Pemajuan, <input type="checkbox"/> Pecahan Gunatanah, <input type="checkbox"/> Kepadatan / Intensity, <input type="checkbox"/> Ketinggian Bangunan, <input type="checkbox"/> Langkah-langkah untuk Melindungi Topografi Semulajadi, <input type="checkbox"/> Langkah-langkah untuk Memperelokkan Landskap, <input type="checkbox"/> Langkah-langkah untuk Memelihara dan Menanam Pokok, <input type="checkbox"/> Penyediaan kemudahan Masyarakat dan Kawasan Rekreasi, <input type="checkbox"/> Rangkaian Jalan dan Siarkaki/Laluan Sikal, <input type="checkbox"/> Pandangan Perspektif.	<input type="checkbox"/>
3.	Bahagian B – LAMPIRAN (1 salinan dalam setiap LCP)	<input type="checkbox"/>
3.1.	Sijil Perakuan Pendaftaran tahunan terkini sebagai Pertubuhan Perancang Malaysia/Pengamal Perunding Senibina + resit terkini.	<input type="checkbox"/>
3.2.	Sijil Perakuan Pendaftaran tahunan terkini sebagai Ahli Perancang Bandar bertauliah / Akitek bertauliah yang berkelayakan + resit terkini.	<input type="checkbox"/>
3.3.	Surat Permohonan PKM + Surat Perlantikan Perunding.	<input type="checkbox"/>
3.4.	Surat Pengesahan Pokok.	<input type="checkbox"/>
3.5.	Surat pengesahan Enakmen air 1967	<input type="checkbox"/>
3.6.	Surat-surat sokongan (jika berkaitan).	<input type="checkbox"/>
3.7.	Borang JPB/KP/1/93 + Borang JPB/KP/6	<input type="checkbox"/>
3.8.	Borang A	<input type="checkbox"/>
3.9.	Geran Tanah + Power Of Attorney (PA) / Borang 14A.	<input type="checkbox"/>
3.10.	Cukai Tanah + Cukai Taksiran.	<input type="checkbox"/>
3.11.	1 salinan Borang 'FORM 49' dan Borang SSM terkini.	<input type="checkbox"/>

- | | | |
|-------|--|--------------------------|
| 3.12. | 1 salinan BORANG C1 (KM) + 1 salinan SURAT TEMPOH KELULUSAN. | <input type="checkbox"/> |
| 3.13. | 1 salinan BORANG C2 (KM) + 1 salinan SURAT TOLAK / TARIK BALIK. | <input type="checkbox"/> |
| 3.14. | Lampiran Senarai Nama + Geran/Carian Rasmi untuk Lot-lot Tanah Berjiran. | <input type="checkbox"/> |
| 3.15. | Pelan Akuan Ukur lot berkaitan daripada JUPEM | <input type="checkbox"/> |

DISEDIAKAN OLEH (PSP) :-

NAMA :

JAWATAN :

TARIKH :