

## LAMPIRAN C.7

<b>PENAMBAHBAIKAN GARISPANDUAN PENYEDIAAN SKIM PERUMAHAN 100% RUMAH MAMPU MILIK (RMM) DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (MBPP) 2017</b>			
a)	Zon	<i>Tapak-tapak yang ditunjukkan sebagai Kawasan Keutamaan Pembangunan 1 (KKP1) dan Kawasan Keutamaan Pembangunan 2 (KKP2), di bawah Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang (RSNPP) 2030 di mana cadangan pemajuan perumahan boleh dibenarkan.</i>	
b)	<b>Plot Ratio</b>	<b>Kawalan</b>	
		<b>Peratus</b>	<b>Saiz Ruang Lantai &amp; Harga</b>
	<b>OPSYEN 1 : Plot ratio 2.8 : 1</b>	<b>100% ( 2.8: 1)</b>	<b>Maksimum RM300,000.00 (minimum 850 k.p )</b>
	<b>OPSYEN 2 : Plot ratio 3.5 : 1</b>	<b>100% ( 2.8: 1)</b>	<b>Maksimum RM300,000.00 (minimum 850 k.p )</b>
	<b>Ditambah +25% daripada( 2.8 : 1)</b>	<b>Maksimum RM150,000.00 (minimum 750k.p tanpa kemasan)</b>	
c)	Penyediaan RKS / RKSR	Dikecualikan	
d)	Penyediaan Tempat Letak Kenderaan (TLK)	1:1 + 10% pelawat (1petak TLK hendaklah disediakan secara percuma bagi setiap unit rumah)	
e)	Kemudahan Masyarakat	Pengiraan penyediaan kemudahan masyarakat mengikut garis panduan sedia ada.  <i>Nota : Jawatankuasa Perancang Negeri pada 20.4.2015 (sah 29.5.2015) telah meluluskan kadar baru saiz purata isi rumah di Negeri Pulau Pinang adalah dipinda dari 5 orang/unit kepada 3.9 orang/unit.</i>	
f)	Bayaran Pemajuan	Bayaran pada kadar RM5/sekaki persegi bagi keluasan melebihi 21,000 kaki persegi	

g)	Perkongsian Kuota Rumah Mampu Milik	<p>i) Penggunaan kuota dibenarkan tetapi tidak melebihi 10 tahun selepas Sijil CCC dikeluarkan dan hendaklah disediakan di dalam daerah yang sama dengan skim perumahan yang dimajukan (pemaju yang sama)</p> <p>ii) Pembelian kuota tidak dibenarkan</p> <p><i>Nota : Jawatankuasa Perancang Negeri pada 20.12.2016 juga memutuskan pemaju yang memilih Opsyen 2 tidak dibenarkan untuk menjual kuota Rumah Mampu Milik di dalam pemajuan ini kepada lain-lain pemajuan, juga tidak dibenarkan untuk dibuka ke pasaran terbuka (open market) sebaliknya hendaklah ditawarkan berdasarkan Dasar Pemberian Senarai Nama Bagi Projek Perumahan Kos Rendah, Kos Sederhana Rendah dan RumahMampu Milik Kepada Pemaju</i></p> <p>iii) Penggunaan kuota bagi pematuhan 25% tidak boleh diambil daripada unit-unitberkeluasan 750 k.p tanpa kemasan selaras dengan keputusan SPC pada 27.05.2016.</p> <p><i>Nota : Tertakluk kepada keputusan Mesyuarat Penggunaan/pembelian Kouta Rumah Kos Rendah/ Kos Sederhana Rendah dan Rumah Mampu Milik yang dipengerusikan oleh YB Exco Perancangan Bandar dan Desa &amp; Perumahan.</i></p>
h)	Kandungan Komersial	<p>i. Dibenarkan dan dihadkan kepada 20% ('within') dari jumlah ruang lantai yang dicadangkan.</p> <p>ii. Kandungan 20% dikenakan bayaran pemajuan pada kadar RM21/sekaki persegi.</p>
j) <u>Butiran dan Spesifikasi Minimum Setiap Unit Rumah Mampu Milik ;</u>		
	'Floor Finishes'	<p>'Living, Dining &amp;Bedroom' : 'Ceramic Tile'</p> <p>'Kitchen' : 'Ceramic Tile'</p> <p>'Bath / Balcony / Wash Area' : 'Ceramic Tile'</p>
	'Wall Finishes'	<p>'Kitchen' : 'Ceramic wall tile to be at 800mm to 1550 mm height'</p> <p>'Bathrooms' : 'Ceramic wall tile to ceiling height'</p> <p>'Other Internal Areas' : 'Plaster &amp; Paint'</p>
	'Sanitary Fittings'	<p>'Shower House' : '2 Nos.'</p> <p>'Hand Basin' : '2 Nos.'</p> <p>'Water Closet' : '2 Nos.'</p> <p>'Kitchen Sink' : '1 No.'</p> <p>'Water Tap' : '4 Nos.'</p>
	'Electrical Installations'	<p>'Lighting Points' : '11 Nos.'</p> <p>'13 Amp Points' : '13 Nos.'</p> <p>'15 Amp Points' : '1 No.'</p> <p>'Ceiling Fan Point' : '5 Nos.'</p> <p>'Telephone Point' : '1 No.'</p> <p>'TV Point' : '1 No.'</p>

i)	Tarikh Pemakaian	<p>1. Tarikh kuatkuasa pemakaian garis panduan ini adalah pada tarikh ianya disahkan di Jawatankuasa Perancang Negeri iaitu pada 13 April 2023.</p> <p>2. Oleh itu, garis panduan terdahulu seperti berikut adalah <b><u>dibatalkan</u></b>.</p> <p>i. Garispanduan Penyediaan Skim Perumahan 100% Rumah Mampu Milik (RMM) Di Kawasan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) 2017 diluluskan dan disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri iaitu pada <u>24 Januari 2017</u></p>
----	------------------	--