

**GARIS PANDUAN KEPERLUAN PENYERAHAN TANAH BAGI PELEBARAN JALAN
YANG TERLIBAT DENGAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS PERMOHONAN	JENIS BANGUNAN	JUSTIFIKASI	SYARAT
1	Permohonan kebenaran merancang bagi bangunan sementara	Kediaman/ Komersial	Bangunan sementara (3 tahun atau ke sesuatu tempoh yang diluluskan oleh MBPP)	Syarat penyerahan tanah dikecualikan
2	Permohonan kebenaran merancang bagi pindaan dan tambahan atau tukarguna bangunan	Kediaman/ Komersial	a) Bangunan sedia ada berada di atas garisan 'ROW' b) Bangunan sedia ada berada di dalam garisan 'ROW' i) Tanpa tambahan keluasan lantai atau tingkat baru; atau ii) Tambahan keluasan lantai atau tingkat baru dalam had 1,500kp* atau 50%* daripada keluasan asal bangunan sedia ada mengikut Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan * Tertakluk kepada yang mana lebih rendah	Syarat penyerahan tanah dikecualikan tetapi struktur baru tidak dibenarkan dibina di atas tanah atau tingkat atas yang terlibat dalam rizab garisan 'ROW'
3	a) Permohonan kebenaran merancang bagi jenis baru; atau b) Pindaan dan tambahan keluasan lantai/ tambahan tingkat baru; atau c) Tukarguna bangunan dengan tambahan keluasan lantai/ tambahan tingkat baru	Kediaman/ Komersial	i) Pembangunan baru ii) Tambahan keluasan lantai atau tingkat yang melebihi keluasan lantai 1,500kp atau 50% daripada keluasan asal bangunan sedia ada mengikut Pelan Kebenaran Merancang (asal) yang telah diluluskan	Syarat penyerahan tanah perlu dipatuhi