



MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

(www.mbpp.gov.my)

PENYEWAAN PREMIS MAJLIS 94A & 94B, LEBUH KIMBERLEY, PULAU PINANG



HARGA REZAB : RM3,000.00 sebulan

KELUASAN : 2,169 kaki persegi

KEGUNAAN : KEDAI / KEDIAMAN

TARIKH IKLAN : 3 Mac 2025 (Hari Isnin)

TARIKH TUTUP : 17 Mac 2025 (Hari Isnin)

JAM : 11.00 Pagi

Bagi sesiapa yang berminat untuk menyewa premis-premis Majlis di atas, sila hubungi pegawai-pegawai seperti berikut untuk borang permohonan dan maklumat lanjut :-

Puan Salliza binti Salleh / Cik Nur Zalifah/ En Ahmad Sibli
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta
Bahagian Pengurusan Harta
Tingkat 12, Komtar
10675, George Town, Pulau Pinang
Tel : 04-2592105/2592107/019-4410864/ 017-5878006

PENYEWAAN PREMIS MAJLIS NO. 94A & 94B, LEBUH KIMBERLEY
PULAU PINANG

1. PENGENALAN

Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) mempunyai premis kedai untuk disewakan di alamat No. 94A dan 94B, Lebuhr Kimberley, Pulau Pinang dengan ini mempelawa pembida-pembida yang berminat untuk membida penyewaan premis tersebut.

2 SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN

- i. Tempoh sewaan : 3 tahun sahaja;
- ii. Keluasan : Tingkat bawah (Kedai) 1,113 k.p
Tingkat atas (kediaman) 1,056 k.p
- iii. Penyewa perlu membayar sewa 1 bulan secara pendahuluan dan deposit bersamaan sewaan 3 bulan ketika menandatangani Surat Perjanjian Penyewaan dengan MBPP;
- iv. Aktiviti : Kedai/ kediaman sahaja;
- v. Memadangkan bangunan ini adalah merupakan bangunan warisan, maka aktiviti perniagaan di tingkat bawah digalakkan bagi pengusaha barangan tradisional tempatan dan artisan untuk menjalankan pemprosesan serta mempromosikan barangan/ makanan tradisional dan kebudayaan;
- vi. Ruang ditingkat atas dikekalkan sebagai kediaman selaras dengan hasrat Majlis dalam menjayakan program *Re-Populating George Town*.
- vii. Penyewaan adalah berdasarkan kepada '*as is where is basis*' dan segala kerja pembaikan akan ditanggung oleh penyewa sendiri;
- viii. Harga Rizab Sewaan ke atas tawaran/ bidaan ini adalah RM3,000.00 sebulan.

3 SYARAT-SYARAT BIDAAN

- i. Bidaan adalah terbuka kepada individu dan syarikat perniagaan (pemohon perlu sertakan dokumen syarikat/pendaftaran perniagaan)
- ii. Tarikh mula bidaan : 1 Mac 2025
- iii. Tarikh lawatan tapak : 5 Mac 2025 (Tidak Wajib)
- iv. Tarikh tutup bidaan : 17 Mac 2025 (Jam 11.00 pagi)

- v. Bidaan yang dikemukakan hendaklah disertakan deposit bidaan dalam bentuk cek jurubank (*banker's cheque*) dengan amaun yang bersamaan dengan 1 bulan sewaan kos bidaan.
- vi. Sekiranya pembida yang berjaya nanti gagal untuk menandatangani Surat Perjanjian Penyewaan pada tarikh yang ditetapkan oleh MBPP atau menolak tawaran Majlis, maka deposit bidaan yang telah dikemukakan akan dilesapkan dan penyewaan itu akan diberikan kepada pihak lain mengikut budi bicara MBPP.
- vii. Pembida yang berminat boleh memperolehi Borang Permohonan di :-
 - a) Tingkat 12, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, MBPP bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 4.00 petang.
 - b) Laman web MBPP (www.mbpp.gov.my)
 - c) Email kepada salliza@mbpp.gov.my untuk permohonan borang bidaan.
- viii. Borang yang telah diisi dengan harga tawaran sewaan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul kosong yang ditulis pada penjuru atas kiri sampul tersebut dengan 'Penyewaan Premis Majlis No. 94A dan 94B, Lebuhraya Kimberley, Pulau Pinang'. Sampul ini kemudiannya, dimasukkan ke dalam kotak berkunci yang disediakan khas di Kaunter Tingkat 12, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, MBPP, Pulau Pinang pada 17 Mac 2025 sebelum jam 11.00 pagi.
- ix. Pihak MBPP akan membuka premis Majlis ini untuk lawatperiksa pada 5 Mac 2025 dari jam 10.00 pagi hingga 11.00 pagi.
- x. MBPP akan membuat pertimbangan ke atas bidaan yang dibuat dan Majlis akan menghubungi pembida yang berjaya sebaik sahaja keputusan dibuat.
- xi. Keputusan pihak MBPP di dalam pemilihan pembida yang berjaya adalah muktamad.

**SYARAT-SYARAT PENYEWAAN PREMIS MAJLIS DI ALAMAT NO. 94A DAN 94B,
LEBUH KIMBERLEY, PULAU PINANG**

Syarat-syarat Penyewaan

1. Bangunan berkenaan akan digunakan untuk tujuan kedai/ kediaman sahaja.
2. Tempoh penyewaan adalah untuk 3 tahun.
3. Tapak akan disewakan mengikut sediada ('as is where is basis').
4. Penyewa perlu membayar deposit bersamaan 3 bulan ketika menandatangani Surat Perjanjian Penyewaan dengan Majlis.
5. Penyewa tidak dibenarkan membuatkan sebarang pengubahsuaian/tambahan struktur di atas bangunan tersebut kecuali mendapat kebenaran pihak MBPP terlebih dahulu.
6. Penyewa dikehendaki mengambil polisi perlindungan yang melindungi MBPP dari sebarang kemalangan/kecelakaan berlaku.
7. Sebarang kerosakan akibat pemasangan peralatan dibawah tanggungjawab sepenuhnya oleh penyewa.
8. Segala penyambungan bekalan elektrik, air dan lain-lain adalah ditanggung oleh penyewa tanpa sebarang tuntutan kepada pihak MBPP.
9. Apabila tamat tempoh sewaan, penyewa dikehendaki menyerahkan bangunan dalam keadaan asal dengan persetujuan MBPP.
10. MBPP berhak untuk menamatkan sewaan atau menarik balik kelulusan penyewaan bangunan sekiranya penyewa gagal mematuhi syarat-syarat penyewaan atau MBPP memerlukan tapak tersebut, tanpa sebarang bayaran ganti rugi.

BORANG BIDAAN

**PENYEWAAN PREMIS MAJLIS DI ALAMAT NO. 94A DAN 94B,
LEBUH KIMBERLEY, PULAU PINANG**

Saya _____

(Nama dalam huruf besar)

bagi pihak Individu/Syarikat _____

(Sekiranya syarikat)

dengan ini menawarkan untuk menyewa premis No. 94A dan 94B, Lebuhr Kimberley, Pulau Pinang daripada Majlis Bandaraya Pulau Pinang tertakluk kepada semua syarat bidaan atas kadar sewaan :-

Ringgit Malaysia _____ sahaja
(RM_____ sebulan) dan bercadang menggunakan bangunan ini untuk
tujuan (sebutkan kegunaan) _____.

Dilampirkan bersama-sama ini cek jurubank (*banker's cheque*) bertarikh
_____ dan bernombor _____ bernilai RM
_____ sebagai bayaran bidaan (bersamaan 1 bulan kadar sewa)
kepada Majlis Bandaraya Pulau Pinang dan dokumen syarikat/pendaftaran perniagaan
(jika berkaitan).

Sekiranya tawaran saya diterima, saya bersetuju untuk menandatangani Surat Perjanjian Penyewaan dan menjelaskan bayaran sewaan dengan tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung dalam syarat Bidaan dan Surat Perjanjian Penyewaan.

Saya memperakui bahawa semua maklumat yang berkaitan dengan tawaran bidaan ini adalah benar dan sah. Saya memberi keizinan kepada Majlis Bandaraya Pulau Pinang untuk meneliti dan mengkaji dengan lebih lanjut semua maklumat tersebut dengan pihak saya atau pihak-pihak lain yang berkaitan. Saya juga bersetuju untuk membekalkan maklumat-maklumat tambahan yang berkaitan dengan bidaan ini sekiranya diminta oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

Tandatangan

Nama

(Huruf Besar)

No. K.P

Jawatan dalam Syarikat

Nama Syarikat

No. Pendaftaran Syarikat

Alamat Berdaftar Syarikat

Alamat Surat Menyurat

(Sekiranya berlainan dengan

Alamat di atas)

No. Telefon : _____ No. H/phone _____ No. Fax : _____

Tarikh : _____

Disah Terima:

b.p Pengarah Penilaian & Pengurusan Harta
Majlis Bandaraya Pulau Pinang