



MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG

JABATAN BANGUNAN SIJIL PENGHUNIAN



SIJIL PENGHUNIAN(OC)

Permohonan hendaklah dibuat oleh orang yang mengemukakan pelan bangunan kepada Majlis, sama ada oleh seorang arkitek, jurutera, pelukis pelan berdaftar ataupun pemilik bangunan sendiri.

PERHATIAN

Sekiranya permohonan dikemukakan oleh seorang arkitek, jurutera atau pelukis pelan berdaftar, sila pastikan bahawa:

- Bangunan siap dibina mengikut kelulusan pelan bangunan dan surat pengesahan daripada arkitek, jurutera, pelukis pelan berdaftar dan juru ukur tanah berlesen diperolehi.
- Semua surat sokongan daripada jabatan-jabatan teknikal berkenaan diperolehi.
- Semua bayaran sumbangan dijelaskan.
- Borang permohonan (contoh borang boleh diperolehi dari Jabatan Bangunan) diisi dengan lengkap.

JABATAN-JABATAN TEKNIKAL MAJLIS

- Jabatan Bangunan
- Jabatan Kejuruteraan
- Jabatan Perancangan Bandar dan Pembangunan
- Jabatan Pelesenan
- Jabatan Perkhidmatan Perbandaran

JABATAN-JABATAN TEKNIKAL LUARAN

- Perbadanan Bekalan Air Sdn Bhd.(PBASB)
- Tenaga Nasional Berhad(TNB)
- Jabatan Bomba & Penyelamat
- Syarikat Telekom Malaysia(STM)
- Jabatan Pengairan dan Saliran(JPS)
- Jabatan Kerja Raya(JKR)
- Jabatan Penerbangan Awam
- Jabatan Alam Sekitar
- Jabatan Perkhidmatan Pementasan
(Mana-mana jabatan yang terlibat sahaja)

*Semua bayaran sumbangan boleh dijelaskan di
Tingkat 3, KOMTAR, Bahagian Kutipan Hasil MPPP*

CARA-CARA MEMOHON

Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dikemukakan kepada arkitek Bahagian Kawalan Bangunan, Jabatan Bangunan Majlis, Tingkat 14, KOMTAR. Permohonan yang lengkap akan diproses dengan serta-merta dan Sijil Penghunian (OC) dikeluarkan dalam tempoh 14 hari.

Sekiranya permohonan dibuat oleh pemilik bangunan sendiri (bagi rumah setera Majlis dan rumah separuh kekal), maka beliau perlu memastikan:

- Rumah telah siap dibina
- Semua syarat kelulusan pelan dipatuhi
- Surat permohonan dikemukakan kepada Majlis
- Surat Juru ukur Tanah Berlesen bagi pengesahan perletakan bangunan, jika ada.

PENTING

Tentukan semua syarat kelulusan seperti yang tercatat di dalam Pelan Bangunan itu dipatuhi sepenuhnya sebelum sebarang permohonan dibuat.

PERINGATAN PENTING

Seksyen 28, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984, menyatakan.

Tiada seorang pun yang boleh menduduki atau membenarkan diduduki mana-mana bangunan atau mana-mana bahagiannya melainkan jika sesuatu perakuan kelayakan menduduk telah dikeluarkan di bawah Undang-undang Kecil ini dan kegagalan mematuhi undang-undang kecil ini boleh menyebabkan seseorang itu didakwa di bawah akta ini.

Jika sabit kesalahan, anda boleh didenda tidak melebihi RM250.00 sehari.

*Sila patuhi penerangan yang
terkandung di dalam Buku Panduan ini*

Sebarang masalah sila hubungi:-

**JABATAN BANGUNAN,
MAJLIS PERBANDARAN
PULAU PINANG.**

**TINGKAT 14, KOMTAR, JALAN PENANG,
10675 PULAU PINANG.**

TEL: 04-2592188