



# MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

([www.mbpp.gov.my](http://www.mbpp.gov.my))

## IKLAN TAWARAN SEWAAN TANAH

**LOT 17, LEBUHRAYA BATU LANCANG,  
SEKSYEN 3, BANDAR JELUTONG,  
DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

LOKASI LOT	SEBAHAGIAN LOT 17, LEBUHRAYA BATU LANCANG, SEKSYEN 3, BANDAR JELUTONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG <a href="https://maps.app.goo.gl/de8s5izZk791QVT8A?q_st=aw">https://maps.app.goo.gl/de8s5izZk791QVT8A?q_st=aw</a>
ANGGARAN KELUASAN	8,900 KAKI PERSEGI
KEGUNAAN	KEDIAMAN
HARGA REZAB	RM12,000.00 SEBULAN
TARIKH MULA IKLAN	18 MEI 2026 (ISNIN)
TARIKH TUTUP IKLAN	3 JUN 2026 (RABU)
MASA	SEBELUM ATAU PADA 11.00 PAGI

Bagi sesiapa yang berminat untuk menyewa tanah MBPP di atas, sila hubungi pegawai-pegawai berikut untuk borang permohonan dan maklumat lanjut :-

**Puan Siti Salasiah Binti Awang / Cik Durgga a/p Narayanasamy**  
**Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta**  
**Bahagian Pengurusan Harta**  
**Tingkat 12, Komtar**  
**10675 Pulau Pinang**  
**Tel : 04-2690012 / 04-2592003**

# Tapak Berkenaan



# **IKLAN TAWARAN SEWAAN TANAH**

## **PENYEWAAN TANAH MILIKAN MBPP SEBAHAGIAN LOT 17, LEBUHRAYA BATU LANCANG, SEKSYEN 3, BANDAR JELUTONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

---

### **1. PENGENALAN**

Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) mempunyai tanah kosong untuk disewakan di atas tanah milikan MBPP sebahagian Lot 17, Lebuhraya Batu Lancang, Seksyen 3, Bandar Jelutong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang dengan ini mempelawa syarikat/pertubuhan/koperasi/individu yang berminat untuk penyewaan sebahagian tanah kosong tersebut.

### **2. SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN**

- i. Tempoh sewaan : 3 tahun sahaja;
- ii. Jenis penggunaan : Kediaman;
- iii. Aktiviti : Kediaman;
- iv. Anggaran Keluasan : 8,900 kaki persegi;
- v. Pembida perlu membayar deposit bersamaan 3 bulan kadar sewa ketika menandatangani Surat Perjanjian Penyewaan dengan MBPP;
- vi. Penyewaan adalah berdasarkan kepada 'as is where is basis' dan segala kerja-kerja penyediaan tapak dan penyelenggaraan akan ditanggung oleh pembida sendiri;
- vii. Harga Rizab Sewaan ke atas tawaran / bidaan ini ialah RM12,000.00 sebulan.

### **3. SYARAT-SYARAT BIDAAN**

- i. Bidaan adalah terbuka kepada individu dan syarikat perniagaan (pemohon perlu sertakan dokumen syarikat/pendaftaran perniagaan)
- ii. Tarikh mula iklan : 18 Mei 2026 (Isnin)
- iii. Tarikh tutup iklan : 3 Jun 2026 (Rabu)  
pada atau sebelum jam 11.00 tengahari.

- iv. Bidaan yang dikemukakan hendaklah disertakan deposit bidaan dalam bentuk cek jurubank (*banker cheque*) dengan amaun yang bersamaan dengan 3 bulan sewaan.
- v. Pembida juga perlu mengemukakan **kertas cadangan penggunaan tapak yang lengkap**.
- vi. Sekiranya pembida yang berjaya nanti gagal untuk menandatangani Surat Perjanjian Penyewaan pada tarikh yang ditetapkan oleh MBPP, maka deposit bidaan yang telah dikemukakan akan dilesapkan dan penyewaan itu akan diberikan kepada pihak lain mengikut budi bicara MBPP.
- vii. Pembida yang berminat boleh memperolehi Borang Permohonan di:
  - a) Tingkat 12, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, Majlis Bandaraya Pulau Pinang mulai 18 Mei 2026 (Isnin) bermula jam 8.00 pagi sehingga pukul 5.00 petang.
  - b) Laman web MBPP ([www.mbpp.gov.my](http://www.mbpp.gov.my))
  - c) Email kepada [ctsalasiah@mbpp.gov.my](mailto:ctsalasiah@mbpp.gov.my) atau [penilaian@mbpp.gov.my](mailto:penilaian@mbpp.gov.my)
- viii. **Borang Bidaan** yang telah diisi dengan harga tawaran sewaan dan **Kertas Cadangan Tapak** hendaklah dimasukkan ke dalam sampul kosong yang ditulis pada penjuru atas kiri sampul tersebut dengan 'Penyewaan Sebahagian Tanah Milikan Majlis Di Lot 17, Lebuhraya Batu Lancang, Seksyen 3, Bandar Jelutong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.
- ix. Sampul ini kemudiannya, dimasukkan ke dalam kotak berkunci yang disediakan khas di Kaunter Tingkat 12, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, MBPP, Pulau Pinang pada 3 Jun 2026 (Rabu), **sebelum atau pada Jam 11 Pagi**.
- x. MBPP akan membuat pertimbangan ke atas bidaan yang dibuat dan akan menghubungi pembida yang berjaya sebaik sahaja keputusan dibuat.
- xi. Keputusan pihak MBPP di dalam pemilihan pembida yang berjaya adalah muktamad.
- xii. MBPP tidak terikat untuk menerima tawaran sewa yang tertinggi atau mana-mana tawaran dan juga tidak bertanggungjawab ke atas sebarang perbelanjaan berhubung dengan tawaran sewaan ini.

## **SYARAT-SYARAT PENYEWAAN**

**TANAH MILIKAN MAJLIS SEBAHAGIAN LOT 17, LEBUHRAYA BATU LANCANG, SEKSYEN 3, BANDAR JELUTONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

---

### Syarat-syarat Penyewaan

1. Tapak berkenaan akan digunakan untuk tujuan kediaman;
2. Tempoh penyewaan adalah untuk 3 tahun sahaja;
3. Menandatangani surat Akuan Setuju Terima;
4. Menandatangani serta menyetem surat perjanjian penyewaan tanah;
5. Tapak disewakan dalam keadaan sedia ada;
6. Penyewa perlu mematuhi segala kehendak undang-undang/garis panduan daripada Pihak Berkuasa berkaitan, Penyewa tidak dibenarkan menjalankan aktiviti selain daripada yang ditawarkan dan tidak dibenarkan membuat sebarang binaan struktur di atas tapak tersebut kecuali mendapat kebenaran daripada MBPP terlebih dahulu;
7. Penyewa dikehendaki memohon lesen atau permit yang berkaitan dengan penggunaan di tapak dan merujuk kelulusan Jabatan Teknikal berkaitan;
8. Segala penyambungan bekalan elektrik dan lain-lain adalah ditanggung oleh penyewa tanpa sebarang tuntutan kepada pihak MBPP;
9. Penyewa dikehendaki mengambil polisi Insuran Liabiliti Awam yang melindungi MBPP dari sebarang kemalangan/kecelakaan berlaku dan Insuran Kebakaran (jika berkaitan);
10. Penyewa bertanggungjawab sepenuhnya untuk menjaga kebersihan tapak dan sekitarnya, menjaga ketenteraman awam, kesesakan lalu lintas dan apa-apa berkaitan dengan aktiviti yang dijalankan tanpa mengenakan sebarang tuntutan kepada MBPP.
11. Penyewa bertanggungjawab untuk memastikan tiada sebarang pencerobohan di tapak ini;

12. MBPP berhak untuk menamatkan sewaan atau menarik balik kelulusan penyewaan tanah sekiranya penyewa gagal mematuhi syarat-syarat penyewaan atau MBPP memerlukan tapak tersebut, tanpa sebarang bayaran gantirugi;
13. Penyewa perlu menyerahkan tanah MBPP ini dengan pemilikan kosong sekiranya MBPP memerlukan tanah berkenaan tanpa sebarang bayaran pampasan atau ganti rugi.
14. Syarikat dikehendaki menyemak status tunggakan dalam aplikasi PEARL. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak syarikat hendaklah menjelaskan tunggakan tersebut dan kegagalan berbuat demikian menyebabkan syarikat tidak layak untuk ditawarkan.

## **BORANG TAWARAN SEWAAN TANAH**

### **TANAH MILIKAN MAJLIS SEBAHAGIAN LOT 17, LEBUHRAYA BATU LANCANG, SEKSYEN 3, BANDAR JELUTONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

Saya \_\_\_\_\_ (Nama dalam huruf  
besar)

bagi pihak Individu/Syarikat \_\_\_\_\_  
(Sekiranya syarikat)

dengan ini menawarkan untuk menyewa tanah milik MBPP di atas sebahagian Lot 17, Lebuhraya Batu Lancang, Seksyen 3, Bandar Jelutong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang daripada MBPP tertakluk kepada semua syarat bidaan atas kadar sewaan sebulan dan untuk tujuan kediaman:-

Kadar Sewa :  
Ringgit Malaysia \_\_\_\_\_  
(RM \_\_\_\_\_).

Dilampirkan bersama-sama ini cek jurubank (*banker cheque*) bertarikh \_\_\_\_\_ dan bernombor \_\_\_\_\_ bernilai RM \_\_\_\_\_ sebagai bayaran bidaan (bersamaan 3 bulan kadar sewaan) kepada Majlis Bandaraya Pulau Pinang dan dokumen syarikat/pendaftaran perniagaan.

Sekiranya tawaran saya diterima, saya bersetuju untuk menandatangani Surat Perjanjian Penyewaan dan menjelaskan bayaran sewaan dengan tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung dalam syarat Bidaan dan Surat Perjanjian Penyewaan.

Saya memperakui bahawa semua maklumat yang berkaitan dengan tawaran bidaan ini adalah benar dan sah. Saya memberi keizinan kepada Majlis Bandaraya Pulau Pinang untuk meneliti dan mengkaji dengan lebih lanjut semua maklumat tersebut dengan pihak saya atau pihak-pihak lain yang berkaitan. Saya juga bersetuju untuk membekalkan maklumat-maklumat tambahan yang berkaitan dengan bidaan ini sekiranya diminta oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_  
(Huruf Besar)

No. K.P : \_\_\_\_\_

Jawatan dalam Syarikat : \_\_\_\_\_

Nama Syarikat : \_\_\_\_\_

No. Pendaftaran Syarikat : \_\_\_\_\_

Alamat Berdaftar Syarikat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Alamat Surat Menyurat : \_\_\_\_\_

(Sekiranya berlainan \_\_\_\_\_

Dengan Alamat di atas) \_\_\_\_\_

No. Telefon : \_\_\_\_\_ No. Fax : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Disah Terima:

b.p Pengarah Penilaian & Pengurusan Harta  
Majlis Bandaraya Pulau Pinang



MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

**SURAT AKUAN PEMBIDA**  
**(IKLAN TAWARAN SEWAAN TANAH DI LOT 17, LEBUHRAYA BATU LANCANG,**  
**SEKSYEN 3, BANDAR JELUTONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG)**

Saya, \_\_\_\_\_ **(Nama Pemilik / Wakil Syarikat),**  
No. K/P \_\_\_\_\_ yang memiliki / mewakili  
\_\_\_\_\_ **(Nama Syarikat)**

No. Pendaftaran \_\_\_\_\_ **(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB)**

dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini :

- i) Tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Majlis Bandaraya Pulau Pinang atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii) Tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Majlis Bandaraya Pulau Pinang atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil :-

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa

- 3.1 Saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan\* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau
- 3.2 Tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan Seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah Seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat\*\* memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

.....  
(Tandatangan)

Nama : .....  
No. K/P : .....  
Tarikh : .....  
Cop Syarikat : .....

Catatan :

- (i) \*termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) \*\*seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada Seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

Pihak Syarikat : Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini.

Pihak Kerajaan : Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah Seksyen 2, Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak.