

GARISPANDUAN KAWALAN PEMAJUAN UNTUK KAWASAN PANTAI UTARA, PULAU PINANG

Kawasan terlibat : Untuk kawasan Pantai Utara di antara pembangunan Taman Ratu sehingga Hotel Bayview Beach Resort

1.0 Untuk Permohonan Kebenaran Merancang Yang Dikemukakan Sebelum Tarikh Pelaksanaan Garispanduan Dan Yang Masih Belum Diluluskan:

- **Zon Perumahan Am**

Ketumpatan maksima 30 unit seekar (tanpa EFS)

- **Zon Perumahan Ketumpatan Rendah**

Ketumpatan maksima 6 unit seekar (tanpa EFS)

- **Zon Pelancongan Am/Perniagaan**

Nisbah plot maksima 2.5 : 1

- **Zon Pelancongan Terhad**

Nisbah plot maksima 1 : 1

2.0 Untuk Permohonan Kebenaran Merancang Yang Dikemukakan Selepas Tarikh Penerimaan Garispanduan Ini:

- **Zon Perumahan Am**

Ketumpatan maksima 15 unit seekar (tanpa EFS)

- **Zon Perumahan Ketumpatan Rendah**

Ketumpatan maksima 6 unit seekar (tanpa EFS)

- **Zon Pelancongan Am/Perniagaan**

Nisbah plot maksima 1 : 1

- **Zon Pelancongan Terhad**

Nisbah plot maksima 1 : 1

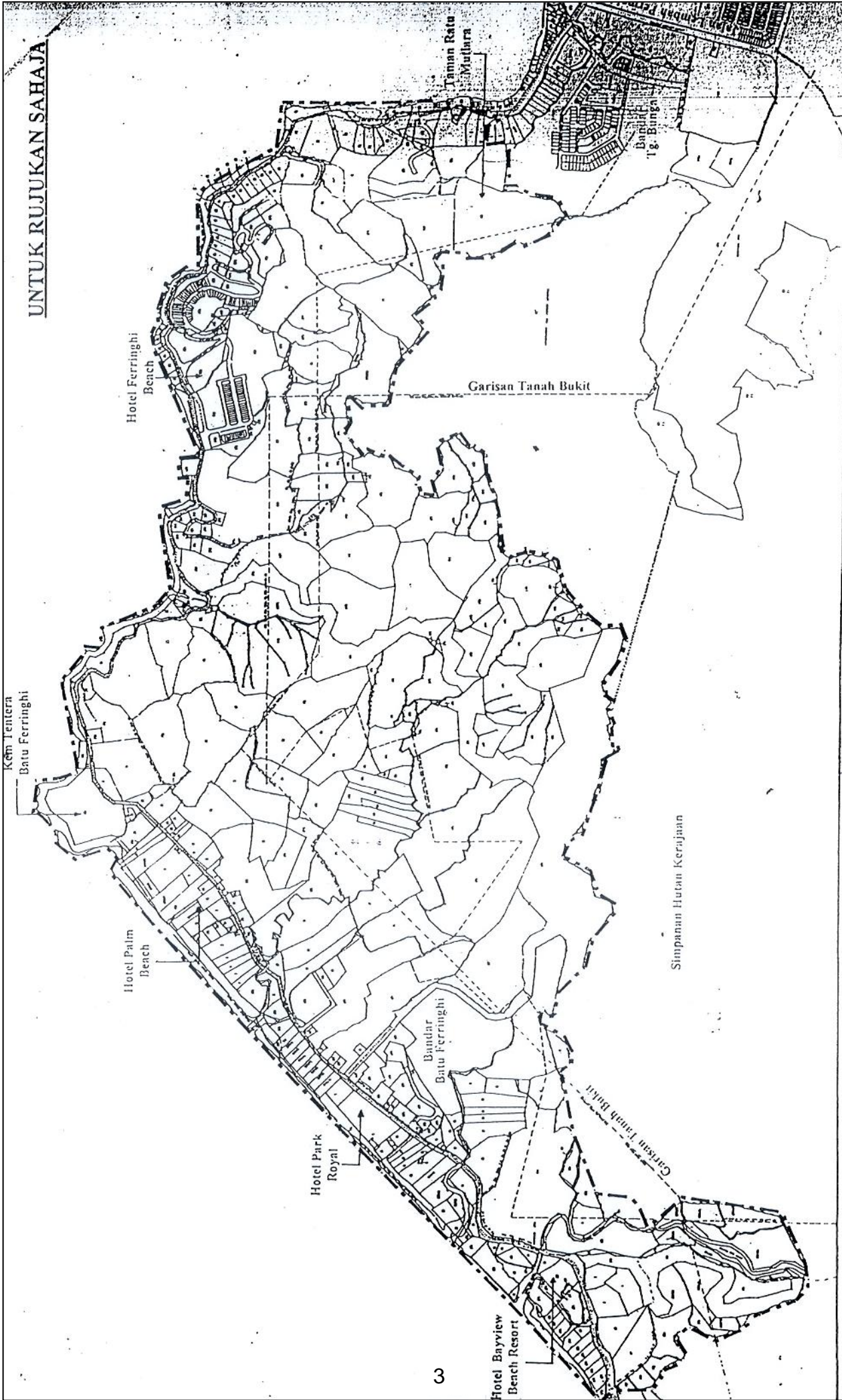
3.0 Tarikh Pelaksanaan

Tarikh pelaksanaan garis panduan ini ialah ianya diterimapakai dengan rasminya oleh Majlis iaitu pada 24-6-97.

Tambahan : Bonus 30% atas ketumpatan maksima untuk pemilik tanah Bumiputra bagi pemajuan perumahan dan bonus 10% atas nisbah plot maksima untuk pemajuan perdagangan dan hotel mengikut garis panduan Majlis dalam “Dasar Memberi Insentif Kepada Pemilik-pemilik Tanah Bumiputra Yang Ingin Memajukan Tanah Mereka di Pulau Pinang” yang telah diluluskan oleh Majlis.

Disahkan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Negeri pada 07.10.1997.

UNTUK RUJUKAN SAHAJA



Rujukan Fail : J/PB 582

PETUNJUK :

 KAWASAN YANG DIMIAKSUDKAN

GARISPANDUAN KAWALAN PEMAJUAN UNTUK KAWASAN PANTAI UTARA. (DARI TAMAN RATU SEHINGGA HOTEL BAYVIEW BEACH RESORT), PULAU PINANG.