

LAMPIRAN G.3

DASAR PEMBANGUNAN DI KAWASAN PENGAIRAN
PERMATANG DAMAR LAUT
(Cabutan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
Bil.2/92 Pada 10.03.1992)

Tujuan kertas kerja ini adalah untuk mendapat persetujuan Jawatankuasa terhadap dua perkara:

- i) Membenarkan permohonan pembangunan diteruskan di atas lot-lot yang telah diluluskan permohonan pengeluaran daripada Ordinan Taliair Kawasan Pengairan Permatang Damar Laut oleh Pihak Berkuasa Negeri dan
- ii) Menerima garis panduan pembangunan kawasan ini seperti yang disyorkan dalam kajian kawasan Pengairan Pematang Damar Laut

Mesyuarat diberi maklum bahawa kajian terhadap kawasan ini telah dijalankan pada tahun 1988, dan pada tahun 1989, Jawatankuasa Penyelarasan dan Pembangunan Negeri telah menerima syor-syor kajian sebagai garis panduan pembangunan kawasan tersebut. Walau bagaimanapun pihak Majlis Perbandaran Pulau Pinang di dalam melaksanakan garis panduan itu menemui beberapa kekeliruan kerana di dalam meluluskan permohonan mengeluarkan lot-lot daripada Warta Ordinan Taliair, Pihak Berkuasa Negeri telah juga mengenakan beberapa syarat'.

Setelah membincangkan isu dan masalah yang timbul, jawatankuasa membuat keputusan untuk:-

- i) Membenarkan pemohon-pemohon yang mana kelulusan telah diberi untuk pelupusan dari warta, diteruskan sepertimana yang telah dipohon.
- ii) Menerima garis panduan pembangunan yang disyorkan dalam kajian tersebut untuk pemohon-pemohon baru, mulai 1 April 1992.

Garis panduan pembangunan adalah:-

- a) Kawasan dikekalkan sebagai kawasan pengairan
- b) Pembangunan yang dibenarkan adalah berbentuk:
 - i. Perumahan
 - ii. Pertanian
 - iii. Industri ringan & kecil
 - iv. Rekreasi & kawasan lapang

- c) Pembangunan perumahan hendaklah mengikuti syarat-syarat tersebut di bawah ini. Syarat-syarat ini adalah selaras dengan kehendak Jabatan Penerbangan Awam dan juga strategi sektor perumahan di bawah Draf Rancangan Struktur Majlis Perbandaran Pulau Pinang (Rujuk Lampiran C)

Syarat-syarat adalah:-

- i. Pembangunan perumahan hendaklah berkepadatan rendah (10 unit seekar) dan had tingkat adalah dua (2).
- ii. Rumah jenis pribumi atau "indigenous housing" adalah digalakkan.

TINDAKAN: MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG

KEPUTUSAN MAJLIS PADA TARIKH 21.02.1994

- I) Pembangunan Di Kawasan Pengairan Pematang Damar Laut diluluskan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri digunapakai mulai 01.04.1992
- II) Sehingga apa-apa pindaan terhadap dasar tersebut diputuskan, dasar berkenaan hendaklah dikekalkan.