



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG
Tingkat 13, Komtar, Jalan Penang,
10675 Pulau Pinang.
Telefon : 04-2682224 Fax :04- 2611990
E-mail : osc@mppp.gov.my

BKJ	
PIT	
PA	
PK	
JKB	
LL	

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG

TAJUK CADANGAN : _____

SEKSYEN/MUKIM : _____ TARIKH : _____

- Sila tandakan (\checkmark) bagi kotak yang berkaitan

1.	Pelan Ukur tanah dari Jurukur Berlesen menunjuk aras tanah sediaada dan lain-lain butiran sediaada di tapak	
2.	Borang semakan pelan permohonan kebenaran merancang Jabatan Kejuruteraan. (Borang JK – PM(1))	

Nama Arkitek : _____

Alamat : _____

.....
Tandatangan dan Cop Orang Utama
Yang Mengemukakan (Principal
Submitting Person)

JABATAN KEJURUTERAAN

**BORANG SEMAKAN UNTUK PELAN-PELAN PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG**

Tajuk

.....

.....

.....

BAHAGIAN	ULASAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
<p>A. SALIRAN</p>	<p>A1 Aras banjir yang paling tinggi direkodkan (PMS Datum).</p>		
	<p>A2 Cadangan parit awam/jalan awam sebagai kolam takungan tidak dibenarkan.</p>		
	<p>A3 Parit konkrit yang melebihi 4' perlu diperuntukkan rezab yang berasingan.</p>		
	<p>A4 Sistem perparitan dan tempat saliran air yang terakhir hendaklah ditunjukkan dengan jelas.</p>		
	<p>A5 Kawasan penyelenggaraan akan dibina dan ditar mengikut kehendak-kehendak Jabatan Kejuruteraan Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan bebas daripada sebarang struktur.</p>		

Saya mengesahkan bahawa:-

- (a) Aras banjir yang paling tinggi direkodkan ialah (PMS) adalah betul mengikut rekod Jabatan Kejuruteraan, MPPP.
- (b) Resab jalan yang ditunjukkan adalah mengikut tatasusunan sediaada dalam rekod Jabatan Perancangan Pembangunan MPPP
- (c) Resab parit utama yang ditunjukkan adalah mengikut tatasusunan sediaada dalam rekod Jabatan Kejuruteraan MPPP

Tarikh: _____

Tandatangan dan Cop Orang Utama
yang mengemukakan Pelan

BAHAGIAN	ULASAN	TANDAKAN (√)	CATATAN												
	<p>A6 Kebenaran secara bertulis mestilah diperolehi daripada Tuan Tanah yang terlibat dengan cadangan parit utama dan dicatitkan atas pelan.</p> <p>A7 Luas kawasan penyelenggaraan yang perlu disediakan ialah:</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u>W=lebar parit</u></td> <td style="text-align: center;"><u>Lebar kawasan penyelenggaraan</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$W \leq 1m$</td> <td style="text-align: center;">1.5 m (satu belah)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$1m < W \leq 3m$</td> <td style="text-align: center;">3 m (satu belah)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$3m < W \leq 7.5m$</td> <td style="text-align: center;">4.5 m (satu belah)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$7.5m < W \leq 15m$</td> <td style="text-align: center;">3m & 6m (dua belah)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$15m < W$</td> <td style="text-align: center;">6 m (dua belah)</td> </tr> </table> <p>A8 Pelan ukuran tanah menunjuk aras tanah sediaada, lain-lain butiran dan arah aliran parit-parit sediaada didalam lingkungan kawasan yang terlibat dengan cadangan pembangunan hendaklah ditunjukkan dalam pelan dan mesti dikemukakan ke Jabatan ini.</p> <p>A9 Cadangan parit utama / parit konkrit mesti dibina mengikut kehendak dan piawai MPPP.</p> <p>A10 Jalan masuk / keluar ke kawasan penyelenggaraan mestilah disediakan.</p> <p>A11 Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan kiraan hydraulik bagi parit utama yang sediaada itu untuk memastikan bahawa ianya adalah mencukupi untuk pembangunan muktamad dikawasan tadahan yang terlibat itu. Sekiranya tidak mencukupi, pemaju dikehendaki membina parit utama itu semula disepanjang lot yang terlibat dengannya.</p> <p>A12 Jurutera Perunding mesti mengesahkan diatas pelan bahawa cadangan kemajuan ini tidak akan mengganggu sistem saliran disekeliling kawasan itu.</p> <p>A13 Kadar nisbah yang seimbang mengikut keluasan kawasan iaitu RM10,000 seekar dikenakan sebagai caruman pamaritan mesti dibayar sebelum Pelan Bangunan diluluskan.</p> <p>A14 Satu salinan pelan JPS yang diluluskan mengikut Konsep MSMA mesti dikemukakan untuk rekod Jabatan.</p>	<u>W=lebar parit</u>	<u>Lebar kawasan penyelenggaraan</u>	$W \leq 1m$	1.5 m (satu belah)	$1m < W \leq 3m$	3 m (satu belah)	$3m < W \leq 7.5m$	4.5 m (satu belah)	$7.5m < W \leq 15m$	3m & 6m (dua belah)	$15m < W$	6 m (dua belah)		
<u>W=lebar parit</u>	<u>Lebar kawasan penyelenggaraan</u>														
$W \leq 1m$	1.5 m (satu belah)														
$1m < W \leq 3m$	3 m (satu belah)														
$3m < W \leq 7.5m$	4.5 m (satu belah)														
$7.5m < W \leq 15m$	3m & 6m (dua belah)														
$15m < W$	6 m (dua belah)														

BAHAGIAN	ULASAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
<p align="center">B. JALANRAYA</p>	<p>B1 Pelan Jalanraya dan Saliran yang dikehendaki dibawah Akta 133 mesti dikemukakan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.</p> <p>B2 Kawasan berpusing tidak kurang 15.24 meter garispusat.</p> <p>B3 Kebenaran untuk kegunaan lorong belakang / tepi yang sediada untuk laluan kenderaan mesti dikemukakan dan diluluskan sebelum Pelan Bangunan dipertimbangkan. Segala bayaran yang terlibat mesti dijelaskan sebelum Pelan Bangunan diperakukan.</p> <p>B4 Jalan Awam berhadapan pembangunan mesti diturap semula mengikut piawai Majlis. Pemaju dikehendaki memaklum kepada Jabatan Kejuruteraan sebelum kerja-kerja dilaksanakan.</p> <p>B5 Garis resab jalan mesti ditunjuk dengan garisan berwarna hijau. Tanah yang terlibat dengan pelebaran jalan mesti diwarnakan kuning</p> <p>B6 Cadangan jalan perlu mengikut tatasusunan jalan sediada dalam Majlis.</p> <p>B7 Masuklaluhan yang sah dan sempurna ke pembangunan / lorong belakang mesti disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan.</p> <p>B8 Kebenaran secara bertulis mestilah diperolehi daripada tuan tanah yang terlibat dan dicatitkan atas pelan.</p>		

BAHAGIAN	ULASAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
	<p>B9 Jalan masuklalu dari ke mesti dibina / dinaik tarafkan mengikut Pelan Jalanraya dan Saliran (hendaklah dilorekkan dengan warna merah).</p> <p>B10 Permit untuk pemetung masuk (entrance culvert) mesti dikemukakan sebelum pembinaan pemetung dimulakan.</p> <p>B11 Pelan-pelan untuk lampu-lampu jalan mesti dikemukakan sebelum kerja-kerja bangunan dimulakan. Lampu-lampu jalan mesti didirikan oleh pemaju dan diluluskan oleh TNB sebelum Sijil Layak Menduduki diperakukan.</p> <p>B12 Tempat letak kenderaan fizikal yang penuh mesti disediakan.</p> <p>B13 Tempat letak kenderaan mengikut garis panduan Majlis mesti disediakan.</p> <p>B14 Laporan kajian lalulintas hendaklah dikemukakan jika pembangunan melebihi 1000 unit atau seperti yang dikehendaki oleh Majlis. Laporan ini mesti dilulus sebelum Permohonan Merancang dipertimbangkan.</p> <p>B15 Pelan tatasusunan bagi jalanraya mesti dikemukakan bagi tujuan penamaan jalan serta pemasangan papantanda nama jalan mesti disediakan ditapak.</p> <p>B16 Ketinggian tembok pagar batu-bata atau bahan-bahan pembinaan yang lengkap diselekoh jalan tidak dibenarkan melebihi 1 meter (didalam jarak 12 meter dari sudut lot).</p> <p>B17 Papan nama jalan mesti dipasang mengikut piawai Majlis sebelum Sijil Layak Menduduki diperakukan</p> <p>B18 Hanya satu laluan masuk / keluar dibenarkan.</p>		

BAHAGIAN	ULASAN	TANDA KAN (√)	CATATAN
<p style="text-align: center;">C. PEMBERSIHAN</p> <p style="text-align: center;">D. GEOTEKNIKAL</p>	<p>B19 Batu-batu sempadan dan lot-lot di sekitar lot pembangunan perlu ditunjuk.</p> <p>B20 Cadangan rangkaian jalan dan peparitan dalam pembangunan perlu disambung dan selaras dengan yang sedia ada di lot bersebelahan.</p> <p>B21 ‘Splay’ (2.3 m x 2.3m) untuk lorong belakang/sisi.</p> <p>B22 ‘Splay’ 6m x 6m untuk semua persimpangan jalan.</p> <p>B23 Kecerunan jalan bagi cadangan jalan hendaklah tidak melebihi 6%.</p> <p>B24 Kecerunan jalan di simpang jalan hendaklah tidak melebihi 2% bagi 30m yang pertama.</p> <p>C1 Pelan Pembersihan / Pelan Pindaan Pembersihan akan dikemukakan dan semua bayaran dijelaskan sebelum kerja-kerja bangunan dimulakan.</p> <p>C2 Pelan Pindaan Pembersihan akan dikemukakan dan diluluskan sebelum Pelan Pindaan Bangunan dipertimbangkan sebab kerja-kerja sanitari telah dimulakan.</p> <p>C3 Permit untuk memasang alat-alat kebersihan diperolehi sebelum Pelan Bangunan dipertimbangkan sebab kerja-kerja haram telah dijalankan.</p> <p>C4 Permit untuk memasang "kitchen sink" akan diperolehi sebelum kerja pemasangan dimulakan.</p> <p>D1 Pelan kerjatanah mengikut Undang-Undang Kecil Kerjatanah akan dikemukakan diluluskan sebelum pelan bangunan diluluskan.</p>		

