

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCAN
(AM) 1990

BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 3(1)]
mengikut
Seksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG.

Saya / Kami
 (Nama penuh pemohon dengan Huruf Besar)

beralamat

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:-

- + (a) untuk * mendirikan / membina / menjalankan di atas tanah diperihalkan di bawah ini * sesuatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) untuk * memecah / bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelah yang disertakan;
- (c) untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) Untuk menjalankan * tambahan / perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

Nota:

+ Tanda √ dalam kotak yang berkaitan.

* Potaong mana-mana yang tidak berkaitan.

Penggunaan tanah yang sediada

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon pada tanah: * tuan punya / penduduk / bakal pembeli / kepentingan lain (sila nyatakan)

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 3(2) Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1990, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 5 Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1990, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....
(Ringgit Malaysia)
.....)
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:

.....
(Tandatangan Pemohon)

Nota:

+ Tanda √ dalam kotak yang berkaitan.

* Potaong mana-mana yang tidak berkaitan.

PERIHAL TANAH

Majlis Bandaraya Pulau Pinang

* No. Geran / No. Pajak / No. Hakmilik Sementara

Alamat

.....

No. Lot

Jenis Penggunaan (* bangunan / pertanian / perusahaan)

.....

Mukim / Pecahan Bandar

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain).

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya

beralamat

.....

No. KPPN Tuan punya tanah yang diperihalkan di atas bersetuju

dengan pemajuan yang berkenaan dengannya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:

.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

(Fasal Pengakusaksian)

(Jika ada tuan punya tanah, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu).

Nota:

+ Tanda √ dalam kotak yang berkaitan.

* Potaong mana-mana yang tidak berkaitan.

FASAL PENGAKUSAKSIAN

Saya K.P. No.
(Nama penuh serta kelayakan orang yang meyakinkan)

yang beralamat di

dengan ini mengaku bahawa tandatangan / cap ibujari yang di atas telah ditulis / dicapkan di hadapan saya pada Haribulan 20..... dan adalah:

- (a) mengikut pengetahuan saya sendiri,
- (b) mengikut maklumat yang diberikan kepada saya oleh orang yang berikut yang boleh dipercayai, iaitu

..... K.P. No.

yang beralamat di

tandatangan / cap ibujari yang benar bagi

yang telah mengaku kepada saya

- (i) bahawa ia adalah cukup umur.
- (ii) Bahawa ia telah menyempurnakan suratcara ini dengan sukahatinya sendiri dan
- (iii) Bahawa ia faham akan kandungan suratcara itu dan natijahnya

Disaksikan dengan tandatangan saya padaharibulan 20.....

.....
Tandatangan

Nota:

Fasal Pengakusaksian hendaklah diisi oleh:-

- (a) Peguambela dan Peguamcara (Advocate San Solicitor).
- (b) Penyaksi Awam (Notarary Public).
- (c) Pesuruhjaya Sumpah (Commissioner for Oaths).
- (d) Jaksa Pendamai (Justice of the Peace).

Nota:

+ Tanda √ dalam kotak yang berkaitan.

* Potaong mana-mana yang tidak berkaitan.

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH
BERSEMPADAN**

- | | |
|---|---|
| (1) Nama
No. Lot
Alamat
.....
..... | (2) Nama
No. Lot
Alamat
.....
..... |
| (3) Nama
No. Lot
Alamat
.....
..... | (4) Nama
No. Lot
Alamat
.....
..... |

(Lampiran Senarai Nama Tuan Punya tanah-tanah bersempadan hendaklah dicop dan ditandatangani oleh pihak Perunding Perancang Bandar / Akitek bertauliah.)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Merancang

Tarikh Terima

No. Rujukan

No. Rancangan Tempatan

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan

Nisbah Petak dalam Rancangan Tempatan

Tarikh diakuterima

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

.....
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

dengan ini mengaku terima permohonan

bertarikh Untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah
yang mempunyai No. Hakmilik No. Lot

Dalam Mukim / Daerah

No. permohonan merancang

No. rujukan

Tarikh

METERAI
(Pegawai Berkuasa)

Nota:

- + Tanda √ dalam kotak yang berkaitan.
- * Potaong mana-mana yang tidak berkaitan.