



UNIT URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG
Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.
Telefon : 04-2592038/2041
Faks : 04-2610164
e-mail : osc@mbpp.gov.my

FORMAT PERSEMBAHAN 'POWERPOINT' UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG O.S.C., M.B.P.P (Pin.1)

1.0 TAJUK PERMOHONAN

Slide 1

- Tajuk perlu ditunjukkan sama seperti di dalam pelan.
- Sila catatkan nama Pemohon dan nama Agen (Perunding Perancang/Arkitek/Jurutera).

2.0 PELAN LOKASI

Slide 2

- Lokasi yang jelas dan tepat berkenaan dengan tapak pemajuan.
- Tapak pemajuan ditunjukkan dengan garisan sempadan lot berwarna merah. Catatkan nama-nama jalan dan 'landmark building'.
- Tunjukkan 'arrow' (anak panah) yang ditunjukkan laluan keluar/masuk daripada jalan utama.

Slide 3

- Google earth (map) di 'Superimpose' dengan tapak pemajuan
- Catatkan nama jalan utama/bangunan utama dan nama-nama jalan di sekeliling tapak yang sedia ada.

3.0 PELAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG ASAL (JIKA BERKAITAN)

Slide 4

- Pelan tatasusunan asal
- Catatkan cadangan pemajuan dan no. permohonan merancang dengan tarikh kelulusan.

4.0 PELAN PERMOHONAN MERANCANG BARU

Slide 5

- Pelan tatasusunan (PKM) (mengikut skala yang sesuai) dan garisan kontur perlu jelas dan catatkan semua ketinggian (meter). Highlight garisan kontur 250 kaki.
- Catatkan cadangan pemajuan/jalan-jalan utama/ketinggian bangunan sekitar.
 - Tunjukkan dengan jelas garisan bangunan, garisan anjakan bangunan dari tebing sungai/pantai dan lain-lain.
 - Tunjukkan dengan jelas garisan pelebaran jalan (ROW).
- Tunjukkan dengan jelas laluan keluar/masuk ke tempat letak kenderaan dan pergerakan trafik mengikut cadangan pemajuan (perniagaan/perumahan) jika laluan berbeza.
Bagi tempat letak kenderaan dalam bangunan, tunjukkan tempat letak kenderaan bagi pemajuan unit-unit perumahan/perniagaan dan bezakan dengan warna.
- Catatkan nombor lot-lot berjiran (untuk pendengaran bantahan) dan lot-lot berhampiran yang relevan.

Slide 6

- 'Superimpose' pelan tatasusunan asal dengan pelan tatasusunan baru (jika berkaitan)
- Tunjukkan perbezaan sempadan lot/'foot print' bangunan kebenaran merancang asal dengan permohonan kebenaran merancang baru. Maklumat Kebenaran Merancang asal ditunjukkan dengan garisan putus-putus (dotted line).

Slide 7

- Tunjukkan pelan tapak/pandangan-pandangan dan keratan-keratan bangunan mengikut skala yang sesuai dan jelas dibaca. (Bagi zon Warisan UNESCO dan bangunan warisan, cadangan ketinggian bangunan hendaklah ditunjukkan dengan jelas dalam keratan bangunan)
- 'Superimpose' gambar bangunan/cadangan dengan keadaan disekeliling tapak.
atau tunjukkan gambar-gambar perspektif bangunan cadangan (mengikut kesesuaian cadangan pemajuan).

5.0 DRAF TATASUSUN DAN SIRKULASI JALAN

Slide 8

- Tunjukkan sirkulasi lalulintas/alternatif laluan jika ada rayuan meminda cadangan jalan berdasarkan Tatasusunan Jalan Majlis.
- Catatkan nama jalan/kelebaran jalan/Garisan ROW.

6.0 KEMUDAHAN MASYARAKAT & TAPAK PENJAJA/PASAR

Slide 9

- 'Superimpose' kemudahan masyarakat pelan tatasusunan asal dengan pelan tatasusunan baru (Jika Berkaitan).
- Lokasi/keluasan kemudahan masyarakat yang dicadangkan.

Slide 10

- Lokasi nombor lot
Tunjukkan kemudahan masyarakat sedia ada/baru di sekitar tapak cadangan dalam angaran jarak/radius 0.5 km dan gambar-gambar kemudahan tersebut. (Berkaitan rayuan untuk mengecualikan penyediaan kemudahan masyarakat).

7.0 GAMBAR TAPAK

Slide 11

- Keadaan sebenar di tapak dan sekitar yang jelas dan terkini. Jika melibatkan projek yang besar gambar tapak perlu disediakan dalam bentuk 'Bird Eye View'. Catatkan lokasi tapak pemajuan, bangunan/ketinggian/nama projek bersebelahan/status projek.
- Catatkan nama jalan utama/jalan alternatif ke tapak pemajuan (dalam pembinaan/siap projek).
- Cadangan Jalan Keluar/masuk ke tapak pemajuan.

Nota : (1) PSP hendaklah menyediakan 'POWERPOINT' Menggunakan Version Microsoft Office 1997 – 2000 sahaja.
(2) 'POWERPOINT' hendaklah dihantar dalam bentuk 'hard copy' dan 'soft copy' semasa mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang di unit OSC