



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

Tingkat 13, Komtar, Jalan Penang
 10675 Pulau Pinang
 Telefon : 04-2682224 Fax :04- 2611990
 E-mail : osc@mbpp.gov.my

BKJ	
PIT	
PA	
PK	
JKB	
LL	

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN PEMBERSIHAN

TAJUK CADANGAN : _____

SEKSYEN/MUKIM : _____ TARIKH : _____

- Sila tandakan (✓) bagi kotak yang berkaitan.

BIL	SENARAI DOKUMEN	ADA/ TIADA
1.	Surat Permohonan (Covering Letter).	
2.	Salinan surat pengesahan 'PENDAFTARAN SEBAGAI JURUTERA PERUNDING DI JABATAN KEJURUTERAAN, MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG' yang dilampirkan dengan <i>salinan perakuan pendaftaran terkini (individu dan syarikat) oleh Lembaga Jurutera Malaysia (BEM) / resit bayaran pembaharuan daripada BEM boleh digunakan untuk mengemukakan pelan bagi bulan Januari dan Februari tahun tersebut</i>	
3.	Senarai semak bagi permohonan Pelan Pembersihan (Borang JK-PP(1))	
4.	Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding dibuat atas semua pelan	
5.	Tandatangan, nama dan alamat pemunya tanah dan bangunan hendaklah terdapat di dalam pelan-pelan kerja pembersihan	
6.	Ruang Kosong Minimum 100 mm x 100 mm disebelah kanan atas pelan	

Perhatian : Hardcopy tidak perlu dikemukakan kepada Unit OSC.

Nama Jurutera Perunding : _____

Alamat : _____

.....
 Tandatangan dan Cop
 Jurutera Perunding

SENARAI SEMAK ULASAN PELAN PEMBERSIHAN

	ULASAN	TANDAKAN (v)	CATATAN
A. UMUM			
A1	Garisan sempadan lot mesti diwarnakan biru.		
A2	Jurutera Perunding hendaklah mengemukakan tandaan lokasi rujukan Bench Mark.		
A3	Jurutera Perunding hendaklah mengesahkan dan menyatakan atas pelan :- (a) "Saya mengesahkan bahawa" :- Semua aras yang dinyatakan adalah benar dan betul kepada datum yang dinyatakan. (b) Semua parit najis adalah tidak diganggu oleh pembinaan asas tetulang konkrit dan rasuk bumi. (c) Semua aras permukaan parit yang dinyatakan adalah berdasarkan kepada Pelan Parit dan Saliran yang diluluskan. (d) Pelan yang dikemukakan adalah berdasarkan kepada Pelan Bangunan yang diluluskan dan saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala ketetapanannya. (e) Semua sambungan dan kelenturan mestilah mempunyai ruangan pemeriksaan yang boleh dilalui. (f) Semua paip pelindung hendaklah disediakan dengan bukaan yang boleh dilalui. (g) Semua kerja yang akan / telah dijalankan berada di bawah penyeliaan saya. (h) Kerja-kerja ini adalah direkabentuk oleh saya berdasarkan amalan biasa kejuruteraan dan saya akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, keupayaan dan prestasinya.		
	ULASAN	TANDAKAN (v)	CATATAN
A4	Menyatakan nombor dan tarikh pelan bangunan yang telah diluluskan.		
A5	Untuk kes di mana pelan bangunan yang belum diluluskan atau pelan yang dikemukakan secara serentak, sila tandakan :- Saya mengesahkan bahawa pelan pembersihan yang dikemukakan adalah selaras dengan Pelan Bangunan (Ruj : _____) dan Pelan Kebenaran Merancang (Ruj : _____) yang dikemukakan untuk kelulusan Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) serta saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala ketepatanannya.		
A6	Sila tandakan atas pelan ' Tiap-tiap sistem simbah yang membekalkan suatu takungan tandas hendaklah direkabentuk dan disusun sedemikian supaya isipadu simbahan atau dalam kes sesuatu radas yang direkabentuk untuk memberi dua simbahan dari isipadu yang berlainan isipadu yang terbesar (tidak termasuk air yang memasuki sistem semasa simbahan) tidak melebihi 6 liter dan hendaklah mematuhi piawaian yang diluluskan yang berkaitan)		

A7	Sila tandakan atas pelan 'Cadangan tatasusun pelan pembersihan (luaran) adalah tertakluk kepada kelulusan JPP / IWK'.		
A8	Mengemukakan pandangan isometrik bagi cadangan sistem sambungan sanitari.		
A9	Sila tandakan pada gambarajah isometrik kegunaan setiap paras		
A10	Jurutera Perunding diingatkan supaya setiap salur keluar takungan direkabentuk mengikut sistem sanitari yang diluluskan seperti berikut:- (a) Sistem dua paip (Two pipe system) (b) Sistem pengudaraan takungan (One pipe system) (c) Sistem pengudaraan (Ventilated system) (d) Sistem takungan tunggal (Single stack system)		
	ULASAN	TANDAKAN (v)	CATATAN
A11	Semua fitting dan paip uPVC yang digunakan hendaklah mematuhi British Standard atau yang setara dengannya (a) BS 4514 : Untuk paip najis dan fitting yang merangkumi saiz 3"(75mm), 4"(100mm) dan 6"(150mm) (b) BS 5255 (MUPVC) : Untuk paip kotoran dan fitting yang merangkumi saiz 1 ¼"(32mm), 1 ½"(38mm) dan 2"(50mm) (c) BS 4660 : Untuk paip kotoran, parit najis dan fitting yang ditanam		
A12	Pelan yang dikemukakan hendaklah mematuhi warna piawai Jabatan Kejuruteraan		
B. PERKAKAS KEBERSIHAN, PARIT NAJIS & PAIP SALURAN NAJIS PRIVET			
B1	Najis dari perkakas kebersihan yang berada di tingkat bawah hendaklah disalurkan terus ke luring		
B2	Najis dari perkakas kebersihan yang berada di tingkat atas hendaklah disalurkan terus ke parit najis melalui paip najis.		
B3	Paip cegah (Anti-syphonage) hendaklah disediakan pada jamban / tempat buang air kecil / basin.		
B4	Penghujung bawah paip ganti-udara hendaklah tidak tersekat tetapi menghala terus melalui parit najis ke lurang / betung awam.		
B5	Kecerunan minima untuk paip najis adalah seperti berikut:- (a) 2"(50mm)dia ----- 1:20 (b) 3" (75mm)dia ----- 1:30 (c) 4" (100mm)dia ----- 1:40 (d) 6" (150mm)dia ----- 1:60		
	ULASAN	TANDAKAN (v)	CATATAN
B6	Kecerunan untuk parit najis hendaklah :- Saiz paip Cerun min. Cerun max. (a) 4" (100mm)dia 1:60 1:10 (b) 6" (150mm)dia 1:80 1:15 (c) 8" (200mm)dia 1:100 1:20		
B7	Jurutera Perunding hendaklah menyediakan jadual menunjukkan aras invert permukaan parit najis melintang dengan invert parit najis pada titik tertentu.		

B8	Kelenturan (bend) paip di dalam unit kediaman untuk bangunan tinggi hendaklah dielakkan		
C. ALAT KOTORAN			
C1	Perangkap saluran keluar (Gulley trap) hendaklah 4" (100mm) pra-tuang 'stoneware' bersama penutup jeriji.		
C2	Dimensi untuk perangkap saluran keluar hendaklah 12" x 12" (300mm x 300mm) (internal)		
C3	Diameter minima bagi paip kotoran / paip takungan hendaklah :- (a) 1 ¼"(32mm) sekiranya disalurkan kepada 1 alat kotoran. (b) 2"(50mm) sekiranya disalurkan kepada 10 alat kotoran. (c) 3"(75mm) sekiranya disalurkan kepada 20 alat kotoran. (d) 4"(100mm) sekiranya disalurkan melebihi 20 alat kotoran		
C4	Perangkap lantai bersama penutup jeriji hendaklah disediakan bagi semua alat kotoran.		
	ULASAN	TANDAKAN (v)	CATATAN
C5	Sila kemukakan butiran perangkap gris bersama detail kiraan rekabentuk terhadap kapasiti perangkap gris yang dicadangkan.		

Saya mengesahkan bahawa senarai semak ulasan pelan pembersihan di atas telah dipatuhi sepenuhnya dan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pengemukaan senarai semak ulasan pelan pembersihan ini.

.....

Tandatangan Dan Cop

Jurutera Perunding

Tarikh :