



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**

Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.
Telefon: 04-2690025/04-2592255 Faks: 04-2610164
e-mail: osc@mbpp.gov.my Website: www.mbpp.gov.my



**BORANG
PB3**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN DEED OF ASSIGNMENT OF BUILDING PLAN

Tajuk

Permohonan :

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus	HARDCOPY
SEMUA AGENSI			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A		
a	SENARAI SEMAK PB3	S_RASMI_BORANG_A_A SENARAI SEMAK PB3	
b	Surat Rasmi kepada OSC MBPP	S_RASMI_BORANG_A_B SURAT RASMI OSC	
c	Borang A UBBL (Perakuan Pelan Bangunan + Struktur)	S_RASMI_BORANG_A_C BORANG A	
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KELULUSAN_KM_SURAT KELULUSAN KM	
4	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	PELAN_TAPAK_PELAN KELULUSAN KM	
5	PELAN BANGUNAN * 2 salinan fizikal lengkap bertandatangan diperlukan	PELAN_BANGUNAN_(MUKASURAT)	
6	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK * Surat pengesahan/sokongan terdahulu daripada agensi teknikal berkaitan (ulasan sokongan agensi perlu dicatatkan di atas pelan bangunan)	SURAT_PERAKUAN_ULASAN TERDAHULU	
JABATAN BANGUNAN			
8	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI * Salinan fotostat geran perlu diperakui sah oleh peguam pada setiap helaian mukasurat.		
a	Geran Hakmilik/ Geran Hakmilik Strata yang Disahkan 9 Bulan Terkini Oleh PTD/PTG	GERAN_HAKMILIK_A LOT(Nombor Lot)	
b	Borang 14A beserta resit bayaran yang telah disahkan sekiranya urusan pindahmilik belum selesai.	GERAN_HAKMILIK_B BORANG 14A LOT(Nombor Lot)	
c	Surat pengesahan daripada daripada PTD/PTG bagi lot tanah kerajaan	GERAN_HAKMILIK_C PENGESAHAN LOT(Nombor Lot)	
d	Salinan DEED of Assignment (Disahkan Peguam Setiap Mukasurat)	GERAN_HAKMILIK_D DOA LOT(Nombor Lot)	
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT <input type="checkbox"/> Borang 49 <input type="checkbox"/> Maklumat Pemilik Syarikat dari data SSM <input type="checkbox"/> Cabutan minit mesyuarat Lantikan <input type="checkbox"/> Senarai nama Ahli Jawatankuasa terkini	DAFTAR_SYARIKAT	

BIL	SENARAI DOKUMEN	Standard Nama Fail untuk OSC 3.0 Plus	HARDCOPY
10	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	RESIT_CUKAI_TANAH	
11	RESIT CUKAI TAKSIRAN	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	
12	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN		
a	Pengiraan Yuran Pelan mengikut UBBL	KIRAAAN_RESIT_FI_A KIRAAAN YURAN PELAN	
b	<input type="checkbox"/> Resit bayaran di Peringkat Permohonan Kebenaran Merancang (10%) <input type="checkbox"/> Bayaran Perlingkungan Semula:- a) Resit Bayaran Di Peringkat Kelulusan Pelan Bangunan (10%). b) Resit Bayaran Di Peringkat Kebenaran Memulakan Kerja (COW) (20%). c) Salinan BG / CG (60%). <input type="checkbox"/> Bayaran Menaiktaraf Jalan:- a) Resit Bayaran Di Peringkat Kelulusan Pelan Bangunan (10%). b) Resit Bayaran Di Peringkat Kebenaran Memulakan Kerja (COW) (20%). c) Salinan BG / CG (60%). <input type="checkbox"/> Resit Sumbangan Pokok. <input type="checkbox"/> Resit Bayaran Sumbangan Tempat Letak Kenderaan (Jika Berkaitan) <input type="checkbox"/> Resit Caruman Pamaritan (Jika Berkaitan).	KIRAAAN_RESIT_FI_B Salinan UU	
13	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza	GAMBAR_TAPAK_*	
a	Persembahan Projek dalam bentuk Slide	GAMBAR_TAPAK_A PERSEMBAHAN PROJEK	
b	Gambar Tapak & Persekitaran 6 Sudut berbeza	GAMBAR_TAPAK_B GAMBAR TAPAK	
DOKUMEN LAIN-LAIN			
14	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN		
1	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini : <input type="checkbox"/> Pertubuhan Perancang Malaysia <input type="checkbox"/> Pengamal Perunding Senibina <input type="checkbox"/> Amalan Jurutera Perunding	LAIN_LAIN_01 SIJIL PROFESIONAL SYARIKAT PSP	
2	Sijil Perakuan Pendaftaran Tahunan Terkini <input type="checkbox"/> Perancang Bandar Bertauliah <input type="checkbox"/> Arkitek Bertauliah <input type="checkbox"/> Jurutera Perunding Profesional <input type="checkbox"/> Pelukis Pelan Berdaftar	LAIN_LAIN_02 SIJIL PROFESIONAL PSP	
3	Pelan Akuan (CP) 6 bulan terkini	LAIN_LAIN_03 CP	
LAIN-LAIN DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT			
4	<input type="checkbox"/> Sijil SSM Terkini <input type="checkbox"/> Sijil Pendaftaran Pertubuhan/ Persatuan <input type="checkbox"/> Sijil MC/JMB (Strata)	LAIN_LAIN_04 SIJIL PENDAFTARAN	
5	<input type="checkbox"/> Memorandum dan Artikel (M&A) <input type="checkbox"/> Form 24 <input type="checkbox"/> Power of Attorney <input type="checkbox"/> Board Resolution * Sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49	LAIN_LAIN_05 DOKUMEN TURUN KUASA	

Bil LAIN-LAIN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN		DOKUMEN FIZIKAL TAMBAHAN	Hardcopy
15	CD	Mengandungi : Pelan dalam format AutoCAD Persembahan projek dalam format Powerpoint	

Saya mengesahkan:

- Dokumen-dokumen yang dikemukakan ini adalah dokumen-dokumen yang telah disemak oleh Urusetia OSC.
- Bebas daripada sebarang tindakan pendakwaan (Oleh MBPP)/ Lembaga Rayuan.
- Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas setiap dokumen yang dikemukakan.

Maklumat Perunding (PSP)

Maklumat Wakil Perunding (SP)

.....
Tandatangan PSP

Nama :
No KP :
No HP :
Tarikh :

.....
Tandatangan SP

Nama :
No KP :
No HP :
Tarikh :