

GARIS PANDUAN KEPERLUAN PENYERAHAN TANAH BAGI PELEBARAN JALAN YANG TERLIBAT DENGAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	JENIS PERMOHONAN	JENIS BANGUNAN	JUSTIFIKASI	SYARAT
1	Permohonan kebenaran merancang bagi bangunan sementara	Kediaman/ Komersial	Bangunan sementara (3 tahun atau ke sesuatu tempoh yang diluluskan oleh MBPP)	Syarat penyerahan tanah dikecualikan
2	Permohonan kebenaran merancang bagi pindaan dan tambahan atau tukarguna bangunan	Kediaman/ Komersial	Bangunan sediaada berada di atas garisan 'ROW'	Syarat penyerahan tanah dikecualikan *Struktur baru tidak dibenarkan dibina atas tanah atau tingkat atas yang terlibat dalam rizab garisan 'ROW'.
3	Permohonan kebenaran merancang bagi pindaan dan tambahan atau tukarguna bangunan	Kediaman/ Komersial	Tanpa tambahan keluasan lantai atau tingkat baru	Syarat penyerahan tanah dikecualikan tetapi syarat tambahan diletakkan dalam Borang C(1) supaya kawasan yang terlibat dengan pelebaran jalan dibuka untuk laluan orang awam dan hendaklah diselenggara oleh pemilik tanah.
4	i) Permohonan kebenaran merancang bagi jenis baru; atau ii) Pindaan dan tambahan keluasan lantai/ tambahan tingkat baru; atau iii) Tukarguna bangunan dengan tambahan keluasan lantai/ tambahan tingkat baru	Kediaman/ Komersial	i) Pembangunan baru ii) Tambahan keluasan lantai; atau iii) Tambahan tingkat baru	Syarat penyerahan tanah perlu dipatuhi

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA TETAP PERANCANGAN PEMAJUAN BILANGAN 07 TAHUN 2020 PADA 12 OGOS 2020
DISAHKAN DALAM MESYUARAT BIASA MAJLIS BILANGAN 11 TAHUN 2020 PADA 29 SEPTEMBER 2020