

2. GARISPANDUAN MENGENAI UNJURAN YANG MELEBIHI 1.83 METER DARI GARISAN BANGUNAN

- 1.0 Bangunan bukan kediaman dan bangunan kediaman bertingkat (strata title)
- 1.1 Pembinaan anjung-anjung, 'patio', ruang-ruang pejalan kaki, jalan-jalan berbumbung, teres-teres dan geraj-geraj boleh dibenarkan melebihi garisan-garisan bangunan yang ditetapkan dengan syarat binaan seumpama itu mematuhi perkara-perkara berikut :-
- a) Binaan-binaan ini mestilah jangan mempunyai dinding;
 - b) Lebarnya binaan-binaan ini mestilah tidak melebihi separuh (1/2) lebarnya bangunan atas mana-mana binaan-binaan ini disambungkan atau sepuluh kaki (10'0")/3.05 meter yang mana lebih lebar;
 - c) Unjuran binaan-binaan ini mestilah tidak lebih tiga puluh kaki (30'0")/9.15 meter dari garisan bangunan atau ke sempadan lot yang mana lebih kurang.
 - d) Bagi unjuran yang melebihi dari 1.83 meter dari garisan bangunan tetapi kurang dari 30 kaki / 9.15 meter (atau ke sempadan lot yang mana lebih kurang tawaran sumbangan kos meroboh hendaklah dibayar mengikut garispanduan Majlis;
- a) Tingginya binaan-binaan ini mestilah tidak kurang daripada lapan kaki (8'0");
 - b) Hanya satu binaan sedemikian akan dibenarkan menganjur melebihi garisan bangunan bagi mana-mana sebuah bangunan.
- 1.2 Tapak tersebut mestilah diluluskan oleh Majlis dan kebenaran untuk mendirikan binaan seumpama itu mestilah diberi oleh Majlis.

Tarikh penguatkuasaan adalah mulai dari 5.11.97.